

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «КАМЕЯ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Военная, 4

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-31-2016 от 12.02.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 311-2016

Дата 08.04.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, ма-
(наименование объекта (этапа)

газином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой – I этап строительст-
капитального строительства

ва многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземны-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ми автостоянками».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Якушева, 33 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074576:1025,
54:35:074576:39, площадью – 7989,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Якушева, 33 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-206 (в ред. от 04.02.2016), дата выдачи 05.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	85055,0	85055,0

в том числе надземной части	куб. м	61215,0	61215,0	1-ком
Общая площадь	кв. м	22881,2	22881,2	1-ком
Площадь нежилых помещений	кв. м	10626,5	10626,5	2-ком
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8280,3	8280,3	3-ком
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	3-ком
2. Объекты непроизводственного назначения				4-ком
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				боле
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-	Общ
Количество помещений	шт.	-	-	балк
Вместимость	шт.	-	-	Сети
Количество этажей	шт.	-	-	обес
в том числе подземных				Лиф
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Эска
Лифты	шт.	-	-	Инв
Эскалаторы	шт.	-	-	Мат
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Мат
Материалы фундаментов		-	-	Мат
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	Ма
Материалы кровли		-	-	Ин
Иные показатели	-			
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12254,7	12254,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10626,5	10626,5	
		2346,2	2346,2	
Количество этажей	шт.	11-17-15	11-17-15	
в том числе подземных				2
Количество секций	секций	3	3	На
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/12254,7	138/12254,7	Ти

15,0	1-комнатные	шт./кв. м	16/825,2	16/825,2
81,2	1-комнатные студии	шт./кв. м	6/235,4	6/235,4
26,5	2-комнатные	шт./кв. м	80/7360,8	80/7360,8
80,3	3-комнатные	шт./кв. м	24/2429,4	24/2429,4
1	3-комнатные студии	шт./кв. м	12/1403,9	12/1403,9
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
а и т.д.)	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
-	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13855,4	13855,4
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
-	Лифты	шт.	6	6
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
-	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
-	Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
-	Материалы кровли		рулонная	рулонная
4,7	Иные показатели		площадь встроенно-пристроенных помещений – 8280,3 кв. м, в том числе: подземная автостоянка № 1 – 3419,1 кв. м, подземная автостоянка № 2 – 3164,5 кв. м, магазин № 1 непродовольственных товаров – 806,7 кв. м, магазин № 2 непродовольственных товаров – 221,4 кв. м, магазин № 3 непродовольственных товаров – 496,3 кв. м, помещения административного назначения – 172,3 кв. м. Стоимость строительства – 600000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 491000,0 тыс. руб. Количество этапов строительства - 2	
6,5	3. Объекты производственного назначения			
5,2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
7-15	Тип объекта		-	-
254,7				

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы
конструктивных

Заполнение

Разрешение
плана

фискальный

меню

государственный

Начальник
архитектурно-технического
мэрия



М.П.

-	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
-	Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.01.2016, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"8" апреля 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

ценности

В

Прошито,
прошито,
определено печатью
листа(ов)

