

4-9/63

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"12" октября 2016 г. № 54/201/16-500074

1	Кадастровый номер:	54:35:074576:1187	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:074576				
5	Предыдущие номера:	54:35:074576:1025, 54:35:074576:39	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.07.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:35:074576:1029, 54:35:074576:1023, 54:35:074576:938					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г Новосибирск, ул Якушева					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные 5-8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; магазины					
12	Площадь: 7989+/-31 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 50999539.08 руб.					
14	Система координат: МСК НСО, зона 4					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "КАМЕЯ"	собственность, № 54-54/001-54/001/258/2016-430/1 от 07.10.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гаврина Людмила Викторовна, 54-10-75, 21.07.2016 г.					

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2016 г. № 54/201/16-500074

1	Кадастровый номер: 54:35:074576:1187	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1500				

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

(подпись)  
М.П.

И. Л. Букна  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2016 г. № 54/201/16-500074

1	Кадастровый номер: 54:35:074576:1187		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
	2	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
	3	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерное общество коммерческий банк "ГЛОБЭКС"		
	4	—	весь	Ипотека в силу закона Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
	5	—	весь	Ипотека в силу закона Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"		
	6	—	весь	Ипотека в силу закона Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	7	—	весь	Ипотека в силу закона Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	8	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

м.п.



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2016 г. № 54/201/16-500074

1		Кадастровый номер:		54:35:074576:1187		2		Лист № 4		3		Всего листов: 6	
4 Описание местоположения границ земельного участка													
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков						Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7						8	
1	1	2	129° 36'	81.66	-	---						---	
2	2	3	36° 45'	31.82	-	54:35:074576:43						Адрес отсутствует	
3	3	4	39° 6'	34.97	-	54:35:074576:43						Адрес отсутствует	
4	4	5	350° 32'	3.71	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
5	5	6	302° 30'	2.55	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
6	6	7	32° 0'	11.38	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
7	7	8	304° 43'	2.62	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
8	8	9	42° 21'	4.88	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
9	9	10	124° 51'	2.89	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
10	10	11	35° 40'	13.17	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
11	11	12	51° 46'	4.56	-	54:35:074576:12						Адрес отсутствует	
12	12	13	305° 31'	8.02	-	54:35:074576:40						Адрес отсутствует	
13	13	14	305° 9'	50.68	-	---						---	
14	14	15	218° 35'	5.56	-	---						---	
15	15	16	305° 11'	5.02	-	---						---	
16	16	17	32° 5'	18.06	-	---						---	
17	17	18	309° 18'	10.12	-	---						---	
18	18	19	215° 6'	18.54	-	54:35:074576:59						Адрес отсутствует	
19	19	20	213° 48'	13.50	-	---						---	
20	20	21	218° 49'	2.82	-	---						---	
21	21	22	218° 13'	16	-	54:35:074576:59						Адрес отсутствует	
22	22	23	220° 36'	1.20	-	54:35:074576:59						Адрес отсутствует	
23	23	24	191° 29'	1.26	-	54:35:074576:41						Адрес отсутствует	
24	24	25	214° 35'	6.10	-	54:35:074576:41						Адрес отсутствует	
25	25	26	304° 29'	1.01	-	54:35:074576:41						Адрес отсутствует	
26	26	27	305° 24'	0.47	-	54:35:074576:41						Адрес отсутствует	
27	27	28	304° 53'	5.04	-	54:35:074576:41						Адрес отсутствует	
28	28	29	312° 24'	0.31	-	54:35:074576:41						Адрес отсутствует	
29	29	30	214° 14'	27.21	-	54:35:074576:44						Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

м.п.



"12" октября 2016 г. № 54/201/16-500074

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

<b>I</b>		Кадастровый номер: 54:35:074576:1187				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
30	30	31	101° 52'	1.02	-	54:35:074576:44		Адрес отсутствует	
31	31	1	216° 12'	23.81	-	54:35:074576:44		Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2016 г. № 54/201/16-500074

1	Кадастровый номер:		54:35:074576:1187		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	486015.77	4199172.99	-	-	0.10			
2	485963.72	4199235.91	-	-	0.10			
3	485989.21	4199254.95	-	-	0.10			
4	486016.35	4199277	-	-	0.10			
5	486020.01	4199276.39	-	-	0.10			
6	486021.38	4199274.24	-	-	0.10			
7	486031.03	4199280.27	-	-	0.10			
8	486032.52	4199278.12	-	-	0.10			
9	486036.13	4199281.41	-	-	0.10			
10	486034.48	4199283.78	-	-	0.10			
11	486045.18	4199291.46	-	-	0.10			
12	486048	4199295.04	-	-	0.10			
13	486052.66	4199288.51	-	-	0.10			
14	486081.83	4199247.07	-	-	0.10			
15	486077.48	4199243.60	-	-	0.10			
16	486080.37	4199239.50	-	-	0.10			
17	486095.67	4199249.09	-	-	0.10			
18	486102.08	4199241.26	-	-	0.10			
19	486086.91	4199230.60	-	-	0.10			
20	486075.69	4199223.09	-	-	0.10			
21	486073.49	4199221.32	-	-	0.10			
22	486060.92	4199211.42	-	-	0.10			
23	486060.01	4199210.64	-	-	0.10			
24	486058.78	4199210.39	-	-	0.10			
25	486053.76	4199206.93	-	-	0.10			
26	486054.33	4199206.10	-	-	0.10			
27	486054.60	4199205.72	-	-	0.10			
28	486057.48	4199201.59	-	-	0.10			
29	486057.69	4199201.36	-	-	0.10			
30	486035.19	4199186.05	-	-	0.10			
31	486034.98	4199187.05	-	-	0.10			

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)



М.П.

И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)