

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «Камя»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40,

полное наименование организации - для

офис 1327

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5407111747

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 176-2017

Дата 21.11.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, под-
(наименование объекта (этапа)

земной автостоянкой и трансформаторная подстанция – II этап строительства много-
капитального строительства

квартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подзем-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ными автостоянками и трансформаторной подстанцией».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074576:1187,
площадью – 7989,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Якушева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-257-2016 (в ред. от 14.09.2017 № 54-Ru54303000-257и-2017), дата выдачи 14.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой**

Строительный объем - всего	куб. м	25882,77	25921,0
в том числе надземной части	куб. м	17571,99	17579,0
Общая площадь	кв. м	7449,43	7604,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2905,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2018,5

Трансформаторная подстанция

Строительный объем - всего	куб. м	77,83	76,0
в том числе надземной части	куб. м	53,25	76,0
Общая площадь	кв. м	20,48	20,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда:
**Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения,
 подземной автостоянкой**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4019,19	3970,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2905,5 887,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4019,19	80/3970,6
1-комнатные	шт./кв. м	48/1830,22	48/1805,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/2188,97	32/2164,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4380,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 382,8 кв. м; площадь подземной автостоянки – 1635,7 кв. м; количество машино-мест – 38. Стоимость строительства – 232000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 203000,0 тыс. руб.		

		<i>Окончательный этап строительства</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×250</i>	<i>2×250</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение – централизованное</i>	<i>электроснабжение – централизованное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные блоки</i>	<i>железобетонные блоки</i>
Материалы стен		<i>металлические</i>	<i>металлические</i>
Материалы перекрытий		<i>металлические</i>	<i>металлические</i>
Материалы кровли		<i>металлическая</i>	<i>металлическая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	162,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами	пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, подземной автостоянкой от 26.09.2017, трансформаторная подстанция от орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, 26.10.2017, подготовленных Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 06.09.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 05.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" ноября 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Прочито,

пронумеровано,

скреплено печатью

листа(ов)

