

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «КАМЕЯ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Военная, 4

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 336-2016

Дата 23.12.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/1 и 1/2) с помещениями общест-  
(наименование объекта (этапа)

венного назначения и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирного  
капитального строительства

тирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянкой, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032975:16,  
54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:112, площадью – 9907,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Кавалерийская, 11 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-146 (в ред. от 29.06.2016 № 54-Ru54303000-146/2u1-2016), дата выдачи 30.05.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2



**Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/1 и 1/2) с помещениями  
общественного назначения**

Строительный объем - всего	куб. м	44162,0	43305,0
в том числе надземной части	куб. м	41705,42	40848,4
Общая площадь	кв. м	14480,0	13805,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3449,6	3174,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	423,97	424,4

**Трансформаторная подстанция**

Строительный объем - всего	куб. м	250,0	257,3
в том числе надземной части	куб. м	167,0	177,3
Общая площадь	кв. м	55,4	54,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

**2. Объекты производственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта  
и т.д.)**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда: Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/1 и 1/2) с помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9540,0	9596,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3449,6	3174,1
		3025,63	2749,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/9540,0	136/9596,6
1-комнатные	шт./кв. м	34/1541,9	34/1570,9
2-комнатные	шт./кв. м	68/4830,2	68/4859,5
3-комнатные	шт./кв. м	34/3167,9	34/3166,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10575,8	10631,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Стоимость строительства – 408300,0 тыс. руб., в том числе СМР – 376700,0 тыс. руб.		



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: *Трансформаторная подстанция*

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		металлический каркас, профнастил с утеплителем	металлический каркас, профнастил с утеплителем
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		стальной лист на металлическом каркасе	стальной лист на металлическом каркасе
Иные показатели	Количество этажей – 1		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	92,7	92,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые, с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>пластиковые, с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.06.2016, 22.11.2016, подготовленных Антоновым Александром Александровичем. (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-682, выдан орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, 19.05.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). внесен 27.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"05" декабря 2016 г.

М.П.



Провино,  
пронумеровано,  
сверлено нечаяно  
11 листа (об.)

