

Дата опубликования 28 июля 2017 года

Адрес опубликования: www.kameyansk.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская, 11 стр.**

Информация о Застройщике

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Камя»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Камя»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом № 40
	1.2.9	Тип помещений – офис № 1327

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - 9:00 – 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - +7 383 2227281
	1.4.2	Адрес электронной почты - kamea91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.kameyansk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Гольдштейн
	1.5.2	Имя - Яков
	1.5.3	Отчество - Михайлович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Жилой комплекс «Дианит».
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5407111747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1025403211855
	2.1.3	Год регистрации - 09.10.1991 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - отсутствует

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления - отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
3.1. Об учредителе - физическом лице <8>	3.1.1	Фамилия - Баев
	3.1.2	Имя - Александр
	3.1.3	Отчество - Александрович
	3.1.4	Гражданство - Российское
	3.1.5	Страна места жительства - Россия
	3.1.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
	3.2.1	Фамилия - Баев
	3.2.2	Имя - Сергей
	3.2.3	Отчество - Александрович
	3.2.4	Гражданство - Российское
	3.2.5	Страна места жительства - Россия
	3.2.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления

	3.3.1	Фамилия - Кисляков
	3.3.2	Имя - Александр
	3.3.3	Отчество - Викторович
	3.3.4	Гражданство - Российское
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
	3.4.1	Фамилия - Чопик
	3.4.2	Имя - Зиновий
	3.4.3	Отчество - Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство - Российское
	3.4.5	Страна места жительства - Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения – первая очередь строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта - Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе

4.1.8	Тип здания - Дом №47
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III квартал 2010 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16 июня 2010 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № Ru54303000-138
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №2 с помещениями общественного назначения – I этап второй очереди строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.2.4	Вид населенного пункта - Город
4.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
4.2.8	Тип здания - Дом №47
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III квартал 2011 г.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27 апреля 2011 г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № Ru54303000-117
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

	Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.3.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №3 с помещениями общественного назначения – II этап второй очереди строительства объекта: Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.3.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.3.4	Вид населенного пункта - Город
4.3.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
4.3.8	Тип здания - Дом №47
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II квартал 2012 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 декабря 2011 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-343-и
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.4.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4 с помещениями общественного назначения – IV этап второй очереди строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.4.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.4.4	Вид населенного пункта - Город

	4.4.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Трудовая
	4.4.8	Тип здания - Дом №24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II квартал 2013 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 декабря 2012 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-296
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.5.4	Вид населенного пункта - Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Демьяна Бедного
	4.5.8	Тип здания - Дом №57
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Лазурит»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I квартал 2016 г.

	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12 февраля 2016 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-30-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками
	4.6.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.6.4	Вид населенного пункта - Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Якушева
	4.6.8	Тип здания - Дом №33
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Фианит»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I квартал 2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12 февраля 2016 г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-31-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/1 и 1/2) с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция – I этап строительства

		многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанций и подземной автостоянки
	4.7.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.7.4	Вид населенного пункта - Город
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Кавалерийская
	4.7.8	Тип здания - Дом №25.
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Дианит»
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - IV квартал 2016
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 23 декабря 2016 г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-336-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Отсутствует

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.06.217 года.
	6.1.2	14 368 тыс. руб
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 239 256 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 280 148 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – 100 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика – не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика – отсутствуют.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		наказания юридического лица-застройщика – отсутствуют.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - Отсутствуют
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - Отсутствуют	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Отсутствуют
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Не применялось.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - Отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального

	ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - Отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - Отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не применялось.
	7.2.13	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Миссия ООО «Камя»: «Понимая социальную значимость и направленность строительной инфраструктуры в НСО и г. Новосибирске, компания в качестве руководящей цели своей деятельности определила обеспечение реализации всех норм и правил при строительстве и соблюдение качества и установленных сроков сдачи объектов»
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Строительство многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой: II этап строительства – многоквартирный многоэтажный дом (блок-секция 1/3) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская, 11 стр.

9.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
9.2.4	Вид населенного пункта - Город
9.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
9.2.6	Округ в населенном пункте – отсутствует
9.2.7	Район в населенном пункте - Заельцовский район
9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
9.2.9	Наименование улицы - Кавалерийская
9.2.10	Дом - 11 (стр.)
9.2.11	Литера – отсутствует
9.2.12	Корпус – отсутствует
9.2.13	Строение – отсутствует
9.2.14	Владение – отсутствует
9.2.15	Блок-секция - Блок-секция 1/3
9.2.16	Уточнение адреса – отсутствует
9.2.17	Назначение объекта - Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 27
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 27
9.2.20	Общая площадь объекта - 16035,95 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - Монолитный железобетонный рамно-связевый каркас. Наружные стены - кирпичные, толщиной 250 мм с минераловатным утеплителем в системе вентилируемого фасада. Наружная отделка- керамогранит в системе вентилируемого фасада.
9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон

	9.2.23	Класс энергоэффективности А+
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом – <u>согласно примечания №35, 36 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора – Отсутствует.
	10.1.2	Номер договора – Отсутствует.
	10.1.3	Дата заключения договора – Отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – Отсутствует.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – Отсутствует.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – Отсутствует.
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – Отсутствует.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Отсутствует.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Отсутствует.
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-146
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 30 мая 2007 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 27 февраля 2010 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27 марта 2009 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
11.2. О разрешении на строительство	11.2.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-146/1-И
	11.2.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 16 сентября 2013 года
	11.2.3	Срок действия разрешения на строительство - 26 сентября 2015 года
	11.2.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27 декабря 2013 года
	11.2.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
11.3. О разрешении на строительство	11.3.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-146/2И1-2016
	11.3.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 29 июня 2019 года
	11.3.3	Срок действия разрешения на строительство - 20 мая 2019 года
	11.3.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – не продлялось
	11.3.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о		

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.1.2	Вид договора - Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок- № 114835м
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 26 марта 2013 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 19 декабря 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 26 февраля 2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - 16 марта 2017 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №391
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 23 января 2013 года
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник – Мэрия г. Новосибирска
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - Мэрия г. Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5406285846
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:16
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 3050 кв.м.
12.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.4.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.4.2	Вид договора – договор купли-продажи
	12.4.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.4.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 03 сентября 2013 г.
	12.4.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21 сентября 2013 года
	12.4.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.4.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.4.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – отсутствует
	12.4.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.4.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.4.11	Дата государственной регистрации права собственности - 21 сентября 2013 года
12.2. О правах застройщика на	12.2.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.2.2	Вид договора - Договор аренды
	12.2.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок- № 116026р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 11 июля 2013 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21 августа 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 11 июля 2016 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №4875
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 21 мая 2013 года
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Муниципальное образование
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - Мэрия г. Новосибирска
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
12.2.5		Имя собственника земельного участка – отсутствует
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5406285846
12.2.8		Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:101
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 883 кв.м.
12.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.4.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.4.2	Вид договора – договор купли-продажи
	12.4.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.4.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 03 сентября 2013 г.
	12.4.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21 сентября 2013 года
	12.4.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.4.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.4.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – отсутствует
	12.4.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.4.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.4.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.1.2	Вид договора - Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок- № 119049р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 31 июля 2015 года

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01 октября 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 31 июля 2025 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №4894
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 16 апреля 2014 года
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник – Мэрия г. Новосибирска
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - Мэрия г. Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5406285846
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:112

площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 4433 кв.м.
12.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.4.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.4.2	Вид договора – договор купли-продажи
	12.4.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.4.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 03 сентября 2013 г.
	12.4.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21 сентября 2013 года
	12.4.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.4.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.4.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – отсутствует
	12.4.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.4.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.4.11	Дата государственной регистрации права собственности - 21 сентября 2013 года

12.4. О собственнике земельного участка <50>	12.4.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.4.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – отсутствует
	12.4.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – отсутствует
	12.4.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.4.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.4.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
	12.4.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – отсутствует
	12.4.8	Форма собственности на земельный участок – отсутствует
	12.4.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – отсутствует
12.5. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.5.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:23
	12.5.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 1541 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Предусматривается устройство твердого покрытия проездов и тротуаров: асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, покрытие для площадок из высевок, усиленный газон для проезда пожарной техники, газонное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Для временного хранения автомобилей жителей дома 2-й очереди строительства и посетителей встроенных помещений общественного назначения предусмотрено 87 парковочных мест в подземной стоянке, 14 мест - на открытых наземных стоянках в границах отведенного земельного участка с КН 54:35:032975:16 первой очереди строительства. Размещение недостающих по расчету парковочных мест для временного хранения автомобилей предусмотрено на участке площадью 4433кв.м с кадастровым номером 54:35:032975:112, дополнительно выделенным мэрией г. Новосибирска по Договору аренды от 31.07.2015 №119049р.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение

		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Предусматривается установка малых форм, оборудование придомовых площадок и озеленение – карусели, скамьи, песочницы, качалки-балансиры. Набор придомовых площадок и их удельные размеры запроектированы на расчётное количество проживающих в жилом доме второй очереди строительства человек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Проектом принята система сбора и удаления твердых бытовых отходов с использованием мусоропровода. Загрузочные люки мусоропровода расположены на каждом этаже смежно с лифтовой шахтой. Мусоросборная камера на первом этаже имеет отдельный вход с участка. Для санитарного обслуживания мусоропровод оборудуется устройством промывки, прочистки и дезинфекции ствола. На придомовой территории установлены урны для мелкого мусора. Для твердых бытовых отходов предусмотрены мусоросборные контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Для озеленения территории предусмотрены: устройство газонов, цветников, посадка крупномерных деревьев и кустарников (рябина красная, сирень венгерская, жимолость алтайская).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Проектными решениями обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами. На открытых парковках предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Обеспечена доступность первого этажа здания устройством пандуса с уклоном 1:20.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Освещение внутриквартальных проездов запроектировано светильниками типа РКУ с ртутными лампами, предусмотренными на кронштейнах над входами в подъезды между 2 и 3 этажами. Предусмотрено освещение по периметру, освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах путем установки фонарей наружного освещения. Архитектурное освещение не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствует.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение, водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска

инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горводоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5411100875
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27 апреля 2015 года
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-15.294В – на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, №5-15.295К – на подключение к централизованной системе водоотведения
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - два года.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №5-15.294В от 27.04.15 г. - 2 901 889,00 руб. Договор №5-15.295К от 27.04.15 г. - 5 501 481,00 руб.
14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Тепловые сети
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытие акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «СИБЭКО»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5405270340
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27 марта 2015 года
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №112-24/79541а
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 01.05.2017 года.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 432 632,78 руб.

14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электрические сети
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытие акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Региональные электрические сети»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5405270340
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27 марта 2015 года
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №112-24/79541а
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 01.05.2017 года.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2.1 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи - Сети связи и телевидения
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия - Открытие акционерное общество
	14.2.1.3	Новосибирский филиал «Ростелеком»
	14.2.1.4	7707049388
14.2.2 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.2.1	Вид сети связи - Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирь-Лифт»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5401202356

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 91
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 81
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 10

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
137	Квартира	2	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
138	Квартира	2	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72

139	Квартира	2	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
140	Квартира	2	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
141	Квартира	2	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
142	Квартира	2	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
143	Квартира	2	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73 15,98
						3	14,51	Кухня	
								Ванная	5,40

								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
144	Квартира	3	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
145	Квартира	3	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
146	Квартира	3	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
147	Квартира	3	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94

148	Квартира	3	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
149	Квартира	3	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
150	Квартира	3	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
151	Квартира	4	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
152	Квартира	4	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27

								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
153	Квартира	4	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
Лоджия	8,68 / 4,33								
154	Квартира	4	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
155	Квартира	4	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
156	Квартира	4	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
157	Квартира	4	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73

								Кухня	15,98
						3	14,51	Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
						1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
158	Квартира	5	1	103,26	3			Кухня	10,80
						3	12,70	Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
								Прихожая	7,27
159	Квартира	5	1	40,96	1	1	16,42	Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
						1	15,08	Прихожая	10,73
160	Квартира	5	1	70,01	2			Кухня	11,45
						2	21,75	Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
161	Квартира	5	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62

								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
162	Квартира	5	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
163	Квартира	5	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
164	Квартира	5	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
165	Квартира	6	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52

								Лоджия	11,1 / 5,54
166	Квартира	6	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
167	Квартира	6	1	70,01	2	2	21,75	1	15,08
								Прихожая	10,73
								Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
168	Квартира	6	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
169	Квартира	6	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
170	Квартира	6	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11

171	Квартира	6	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
Лоджия	18,13 / 9,06								
172	Квартира	7	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
Лоджия	11,1 / 5,54								
173	Квартира	7	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
174	Квартира	7	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33

175	Квартира	7	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
176	Квартира	7	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
177	Квартира	7	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
178	Квартира	7	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
179	Квартира	8	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80

								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
180	Квартира	8	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
181	Квартира	8	1	70,01	2	2	21,75	1	15,08
								Прихожая	10,73
								Кухня	11,45
								Ванная	3,93
							Санузел	2,74	
								Лоджия	8,68 / 4,33
182	Квартира	8	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
183	Квартира	8	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
184	Квартира	8	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54

								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
185	Квартира	8	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
Лоджия	18,13 / 9,06								
186	Квартира	9	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
Лоджия	11,1 / 5,54								
187	Квартира	9	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
188	Квартира	9	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93

								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
189	Квартира	9	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
190	Квартира	9	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
191	Квартира	9	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
192	Квартира	9	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
193	Квартира	10	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53

						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
194	Квартира	10	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
195	Квартира	10	1	70,01	2	2	21,75	Прихожая	10,73
								Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
							Лоджия	8,68 / 4,33	
196	Квартира	10	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
197	Квартира	10	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36

								Лоджия	8,77 / 4,38
198	Квартира	10	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
199	Квартира	10	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
Лоджия	18,13 / 9,06								
200	Квартира	11	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
Лоджия	11,1 / 5,54								
201	Квартира	11	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72

202	Квартира	11	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
203	Квартира	11	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
204	Квартира	11	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
205	Квартира	11	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
206	Квартира	11	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40

								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
207	Квартира	12	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
208	Квартира	12	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
209	Квартира	12	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
210	Квартира	12	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94

211	Квартира	12	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
212	Квартира	12	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
213	Квартира	12	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
214	Квартира	13	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
215	Квартира	13	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27

								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
216	Квартира	13	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
Лоджия	8,68 / 4,33								
217	Квартира	13	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
218	Квартира	13	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
219	Квартира	13	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
220	Квартира	13	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73

								Кухня	15,98
						3	14,51	Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
						1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
221	Квартира	14	1	103,26	3			Кухня	10,80
						3	12,70	Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
								Прихожая	7,27
222	Квартира	14	1	40,96	1	1	16,42	Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
						1	15,08	Прихожая	10,73
								Кухня	11,45
223	Квартира	14	1	70,01	2	2	21,75	Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
								Прихожая	6,71
224	Квартира	14	1	40,52	1	1	17,26	Кухня	8,62

								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
225	Квартира	14	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
226	Квартира	14	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
227	Квартира	14	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
228	Квартира	15	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52

								Лоджия	11,1 / 5,54
229	Квартира	15	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
230	Квартира	15	1	70,01	2	2	21,75	Прихожая	10,73
								Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
231	Квартира	15	1	40,52	1	1	17,26	Лоджия	8,68 / 4,33
								Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
232	Квартира	15	1	45,57	1	1	16,85	Лоджия	7,89 / 3,94
								Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
233	Квартира	15	1	41,21	1	1	16,92	Лоджия	8,77 / 4,38
								Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11

234	Квартира	15	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
Лоджия	18,13 / 9,06								
235	Квартира	16	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
Лоджия	11,1 / 5,54								
236	Квартира	16	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
237	Квартира	16	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33

238	Квартира	16	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
239	Квартира	16	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
240	Квартира	16	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
241	Квартира	16	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
242	Квартира	17	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80

								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
243	Квартира	17	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
244	Квартира	17	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
245	Квартира	17	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
246	Квартира	17	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
247	Квартира	17	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54

								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
248	Квартира	17	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
249	Квартира	18	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
250	Квартира	18	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
251	Квартира	18	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88

								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
252	Квартира	18	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
253	Квартира	18	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
254	Квартира	18	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
								2	15,92
						Кухня	10,37		
						Ванная	4,81		
						Ванная	4,32		
						Лоджия	8,55 / 4,27		
255	Квартира	18	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
256	Квартира	19	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67

						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
257	Квартира	19	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
258	Квартира	19	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
						Лоджия	4,68 / 4,33		
259	Квартира	19	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
260	Квартира	19	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31

								Лоджия	8,77 / 4,38
261	Квартира	19	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
262	Квартира	19	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
263	Квартира	20	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
Лоджия	11,12 / 5,55								
264	Квартира	20	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72

265	Квартира	20	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
266	Квартира	20	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
267	Квартира	20	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
268	Квартира	20	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
Лоджия	8,55 / 4,27								
269	Квартира	20	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99

								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
270	Квартира	21	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
Лоджия	11,12 / 5,55								
271	Квартира	21	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
272	Квартира	21	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
Лоджия	4,68 / 4,33								
273	Квартира	21	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94

274	Квартира	21	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79		
								Кухня	10,92		
								Ванная	4,31		
								Лоджия	8,77 / 4,38		
275	Квартира	21	1	70,99	2	2	15,92	1	16,11	Прихожая	6,26
								2	2	Коридор	8,93
										Кухня	10,37
										Ванная	4,81
										Ванная	4,32
		Лоджия	8,55 / 4,27								
276	Квартира	21	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83		
								Кухня	15,99		
								Ванная	5,47		
								2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
277	Квартира	22	1	103,18	3	3	12,70	1	20,24	Прихожая	19,67
								2	20,32	Коридор	8,75
										Кухня	10,58
										Ванная	4,89
										Санузел	3,48
		Лоджия	11,12 / 5,55								
278	Квартира	22	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36		

								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
279	Квартира	22	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
280	Квартира	22	1	40,47	1	1	17,26	Лоджия	4,68 / 4,33
								Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
281	Квартира	22	1	45,38	1	1	16,98	Лоджия	7,89 / 3,94
								Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
282	Квартира	22	1	70,99	2	1	16,11	Лоджия	8,77 / 4,38
						2	15,92	Прихожая	6,26
								Коридор	8,93
								Кухня	10,37
							Ванная	4,81	
								Ванная	4,32

								Лоджия	8,55 / 4,27
283	Квартира	22	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
284	Квартира	23	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
Лоджия	11,12 / 5,55								
285	Квартира	23	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
286	Квартира	23	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
Лоджия	4,68 / 4,33								
287	Квартира	23	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71

								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
288	Квартира	23	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
289	Квартира	23	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
290	Квартира	23	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
291	Квартира	24	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89

								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
292	Квартира	24	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
293	Квартира	24	1	69,70	2	2	21,75	Прихожая	10,73
								Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
294	Квартира	24	1	40,47	1	1	17,26	Лоджия	4,68 / 4,33
								Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
295	Квартира	24	1	45,38	1	1	16,98	Лоджия	7,89 / 3,94
								Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
296	Квартира	24	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93

								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
297	Квартира	24	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Автостоянка	-9,900	1	1350,97	Отсутствует	Отсутствует
1	Автостоянка	-6,900	1	1305,77	Отсутствует	Отсутствует
6	Офис	-3,300	1	44,74	Отсутствует	Отсутствует
7	Офис	-3,300	1	63,86	Отсутствует	Отсутствует
9	Административное помещение	-3,300	1	9,30	Отсутствует	Отсутствует
1	Офис	1 этаж	1	165,11	Отсутствует	Отсутствует
2	Офис	1 этаж	1	21,18	Отсутствует	Отсутствует
5	Офис	1 этаж	1	16,76	Отсутствует	Отсутствует

6	Офис	1 этаж	1	13,39	Отсутствует	Отсутствует
9	Офис	1 этаж	1	63,59	Отсутствует	Отсутствует
10	Офис	1 этаж	1	10,88	Отсутствует	Отсутствует
11	Офис	1 этаж	1	30,57	Отсутствует	Отсутствует
12	Офис	1 этаж	1	24,81	Отсутствует	Отсутствует
17	Офис	1 этаж	1	31,12	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	Рампа	Отметка -9,900	Для проезда автомобилей	35,34
3	Тамбур шлюз (рампы)	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	6,9
4	Тамбур шлюз №1	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	3,02
5	Лестничная клетка №1	Отметка -9,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	9,47
6	Тамбур шлюз №2	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	2,56
7	Лестничная клетка №2	Отметка -9,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,45
8	Тамбур шлюз №3	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	19,29

9	Лифтовой холл	Отметка -9,900	Для ожидания лифта	14,77
10	Техническое помещение	Отметка -9,900	Для обслуживания других помещений	19,58
11	Техническое помещение	Отметка -9,900	Для обслуживания других помещений	19,57
2	Рампа	Отметка -6,900	Для проезда автомобилей	155,60
3	Тамбур шлюз (рампы)	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	8,64
4	Тамбур шлюз №4	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	3,00
5	Лестничная клетка №1	Отметка -6,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,83
6	Комната уборочного инвентаря	Отметка -6,900	Для размещения уборочного инвентаря	2,31
7	Санузел	Отметка -6,900	Для санитарных и гигиенических процедур	2,71
8	Техническое помещение	Отметка -6,900	Техническое помещение	19,58
8*	Техническое помещение	Отметка -6,900	Техническое помещение	19,57
9	Тамбур шлюз №5	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	2,80
10	Лестничная клетка №2	Отметка -6,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	8,01
11	Лифтовой холл	Отметка -6,900	Для ожидания лифта	15,41
12	Тамбур шлюз №6	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	5,10

13	Венткамера №2	Отметка -6,900	Для размещения элементов системы вентиляции	9,11
14	Венткамера №3	Отметка -6,900	Для размещения элементов системы вентиляции	27,90
15	Электрощитовая	Отметка -6,900	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	11,41
16	Коридор	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	3,42
17	Венткамера №1	Отметка -6,900	Для размещения элементов системы вентиляции	10,31
18	Технический коридор №2	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	3,63
19	ИТП	Отметка -6,900	Для транспортировки тепловой энергии	35,28
20	Насосная станция	Отметка -6,900	Для подачи воды	45,75
21	Лестница в техническое помещение	Отметка -6,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	28,48
22	Техпомещение h=1,6 м.	Отметка -6,900	Техпомещение h=1,6 м.	-
5	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	6,10
8	Вестибюль	Отметка -3,300	Для прохода и нахождения посетителей и жильцов жомы	11,10

10	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	1,77
11	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	4,06
12	Помещение уборочного инвентаря	Отметка -3,300	Для размещения уборочного инвентаря	3,32
13	Электрощитовая	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	7,18
14	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	21,75
15	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	8,06
16	Рампа	Отметка -3,300	Для проезда автомобилей	72,36
17	Венткамера	Отметка -3,300	Для размещения элементов системы вентиляции	10,87
18	Мусорокамера	Отметка -3,300	Для транспортировки бытовых отходов	1,63
19	Лифтовой холл	Отметка -3,300	Для ожидания лифта	10,46
20	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	3,30
21	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	2,91
22	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	20,94
23	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к	2,69

			помещениям	
24	Тамбур электрощитовой	Отметка -3,300	Для прохода к электрощитовой	3,57
25	Помещение ТСЖ	Отметка -3,300	Для нахождения органов управления ТСЖ	18,72
26	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	1,60
27	Электрощитовая	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	9,08
28	Техническое помещение	Отметка -3,300	Техническое помещение	89,75
29	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	2,83
1	Тамбур	Отметка 0,00	Для прохода к помещениям	3,67
2	Лестничная клетка	Отметка 0,00	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	6,14
3	Лестничная клетка	Отметка 0,00	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,87
4	Тамбур	Отметка 0,00	Для прохода к помещениям	4,99
3	Санузел женский	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	3,86
4	Санузел мужской	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	2,79
7	Лестничная клетка	Этаж №1	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	9,89

8	Коридор	Этаж №1	Для прохода к помещениям	64,94
13	Лестничная клетка	Этаж №1	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,42
14	Служебный санузел	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	2,58
15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж №1	Для размещения уборочного инвентаря	2,42
16	Санузел	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	2,77
18	Лестничная клетка	Этаж №1	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	12,02
б/н	Лестничная клетка	Отметка +76,980	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	5,21
б/н	Машинное помещение лифта	Отметка +76,980	Для технического обслуживания лифта	15,47

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт - 2 шт.	грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
2	Насосная	Насосная повысительная установка - 2 шт.	q - 13.5 м ³ /час, Н - 43 м q - 11.41 м ³ /час, Н - 79 м	Водоснабжение
3	Насосная	Насосная установка - 3 шт.	q - 37.44 м ³ /час, Н - 19.4 м q - 31.32 м ³ /час, Н - 51 м q - 31.32 м ³ /час, Н - 87 м	Пожаротушение автостоянки Пожаротушение жилого дома

4	Вент. камера	Канальный вентилятор - 2 шт.	L - 4000 м ³ /час, P - 520 Па L - 4000 м ³ /час, P - 550 Па	Приточные установки автостоянки
5	Технические помещения	Канальный вентилятор - 2 шт.	L - 5000 м ³ /час, P - 590 Па L - 5000 м ³ /час, P - 640 Па	Вытяжные установки автостоянки
6	Кровля	Вентилятор - 2 шт.	L - 24200 м ³ /час, P - 600 Па L - 19800 м ³ /час, P - 950 Па	Дымоудаление автостоянки Дымоудаление жилого дома
7	Кровля	Вентилятор - 2 шт.	L - 21900 м ³ /час, P - 390 Па L - 20400 м ³ /час, P - 370 Па	Подпор воздуха в шахты лифтов
8	Вент. камеры	Канальный вентилятор - 3 шт.	L - 19200 м ³ /час, P - 200 Па L - 9000 м ³ /час, P - 120 Па L - 4160 м ³ /час, P - 140 Па	Подпор воздуха в шахты лифтов
9	ИТП	Циркуляционный насос - 2 шт.	G - 24 м ³ /час, H - 10 м	Отопление
10	ИТП	Циркуляционный насос - 4 шт.	G - 2.62 м ³ /час, H - 11.5 м G - 2.0 м ³ /час, H - 12.1 м	Горячее водоснабжение
11	Электрощитовая	ВРУ, ВРУ с АВР	320 кВт	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап - 1 кв. 2017 г. (20% готовности выполнены):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка строительной площадки – 100%; - Разработка котлована – 100%; - Фундаменты дома и парковки – 100%; - монолитные конструкции автостоянки – 80%. <p>2 этап - 3 кв. 2017 г. (40% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 50%;
---	--------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - кирпичная кладка стен и перегородок – 40%; - монтаж внутренних инженерных систем – 20%; - установка окон – 30%; - фасад – 30%. <p>3 этап - 4 кв. 2017 г. (60 % готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 75%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 60%; - монтаж внутренних инженерных систем – 40%; - установка окон – 50%; - фасад – 50%; - устройство полов – 30%; - внутренняя отделка – 30%. <p>4 этап - 2 кв. 2018 г. (август) (80% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 100%; - монолитные конструкции автостоянки – 100%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 100%; - кровля – 100%; - установка окон – 100 %; - фасад – 80 %; - монтаж внутренних инженерных систем – 80%; - монтаж наружных инженерных систем – 100%; - устройство полов – 80%; - внутренняя отделка – 80%. <p>5 этап - 3 кв. 2018 г. (100% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж и пуско-наладка внутренних инженерных систем – 100%; - устройство полов – 100%; - внутренняя отделка – 100%; - фасад – 100 %; - остекление балконов и лоджий – 100%; - устройство крылец и прямков – 100%; - благоустройство территории – 100%.
	17.1.2	<p>1 этап - 1 кв. 2017 г. 2 этап - 3 кв. 2017 г. 3 этап - 4 кв. 2017 г. 4 этап - 2 кв. 2018 г. 5 этап - 3 кв. 2018 г. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 530 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Обязательства Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Привлечение денежных средств планируется осуществлять на основании договоров участия в долевом строительстве. Другие договоры, по которым возможно привлечение денежных средств в строительство жилого дома, отсутствуют.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032975:23 54:35:032975:16
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - Отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Отсутствуют
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - Отсутствуют

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - Отсутствуют
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - Отсутствуют
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - Отсутствуют
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - Отсутствуют
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – <u>согласно примечания №68 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - Отсутствуют
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Отсутствуют
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - Отсутствуют
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - Отсутствуют
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - Отсутствуют
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - Отсутствуют
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - Отсутствуют
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Отсутствуют

	21.3.4	Вид населенного пункта - Отсутствуют
	21.3.5	Наименование населенного пункта - Отсутствуют
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Отсутствуют
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Отсутствуют
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - Отсутствуют
	21.3.9	Тип помещений - Отсутствуют
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - Отсутствуют
	21.4.2	Адрес электронной почты - Отсутствуют
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- Отсутствуют
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <u>согласно примечания №71 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - Отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - Отсутствует

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – **согласно примечания №75 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - Отсутствует</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>- Отсутствует</p>

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - Объекты социальной инфраструктуры, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» отсутствуют.</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры – Отсутствуют.		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры – Отсутствуют.		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			строительстве	
		1	2	3
		Отсутствуют.	Отсутствуют.	Отсутствуют.
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте – Отсутствует.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.04.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.
2	24.07.2017 года	Раздел №11.	Добавлена информация о разрешении на строительство.
3	24.07.2017 года	Раздел №12.	Добавлена информация о земельных участках, на которых ведется строительство.
4	27.07.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.



Директор ООО «КАМЕЯ»

/ Гольдштейн Я.М./

