

Дата опубликования 30 октября 2017 года

Адрес опубликования: www.kameyansk.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская, 11 стр.**

Информация о Застройщике

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Камя»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Камя»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом № 40
	1.2.9	Тип помещений – офис № 1327

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - 9:00 – 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - +7 383 2227281
	1.4.2	Адрес электронной почты - kamea91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.kameyansk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Гольдштейн
	1.5.2	Имя - Яков
	1.5.3	Отчество - Михайлович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Жилой комплекс «Дианит».
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5407111747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1025403211855
	2.1.3	Год регистрации - 09.10.1991 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - отсутствует

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления - отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
3.1. Об учредителе - физическом лице <8>	3.1.1	Фамилия - Баев
	3.1.2	Имя - Александр
	3.1.3	Отчество - Александрович
	3.1.4	Гражданство - Российское
	3.1.5	Страна места жительства - Россия
	3.1.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
	3.2.1	Фамилия - Баев
	3.2.2	Имя - Сергей
	3.2.3	Отчество - Александрович
	3.2.4	Гражданство - Российское
	3.2.5	Страна места жительства - Россия
	3.2.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления

	3.3.1	Фамилия - Кисляков
	3.3.2	Имя - Александр
	3.3.3	Отчество - Викторович
	3.3.4	Гражданство - Российское
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
	3.4.1	Фамилия - Чопик
	3.4.2	Имя - Зиновий
	3.4.3	Отчество - Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство - Российское
	3.4.5	Страна места жительства - Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения – первая очередь строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта - Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе

	4.1.8	Тип здания - Дом №47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III квартал 2010 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16 июня 2010 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № Ru54303000-138
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №2 с помещениями общественного назначения – I этап второй очереди строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.2.4	Вид населенного пункта - Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
	4.2.8	Тип здания - Дом №47
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III квартал 2011 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27 апреля 2011 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № Ru54303000-117
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

	Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.3.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №3 с помещениями общественного назначения – II этап второй очереди строительства объекта: Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.3.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.3.4	Вид населенного пункта - Город
4.3.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
4.3.8	Тип здания - Дом №47
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II квартал 2012 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 декабря 2011 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-343-и
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.4.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4 с помещениями общественного назначения – IV этап второй очереди строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.4.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.4.4	Вид населенного пункта - Город

	4.4.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Трудовая
	4.4.8	Тип здания - Дом №24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II квартал 2013 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 декабря 2012 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-296
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.5.4	Вид населенного пункта - Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Демьяна Бедного
	4.5.8	Тип здания - Дом №57
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Лазурит»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I квартал 2016 г.

	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12 февраля 2016 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-30-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками
	4.6.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.6.4	Вид населенного пункта - Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Якушева
	4.6.8	Тип здания - Дом №33
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Фианит»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I квартал 2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12 февраля 2016 г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-31-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/1 и 1/2) с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция – I этап строительства

		многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанций и подземной автостоянки
	4.7.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.7.4	Вид населенного пункта - Город
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Кавалерийская
	4.7.8	Тип здания - Дом №25.
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Дианит»
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - IV квартал 2016
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 23 декабря 2016 г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-336-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Отсутствует

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.09.217 года.
	6.1.2	15 942 тыс. руб
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 229 416 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 250 474 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <u>согласно примечания №15 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как первый договор долевого участия в строительстве заключен до 01 июля 2017 г.</u>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика.

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в

		установленном порядке.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя.
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение

		работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.
	7.2.13	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Миссия ООО «Камея»: «Понимая социальную значимость и направленность строительной инфраструктуры в НСО и г. Новосибирске, компания в качестве руководящей цели своей деятельности определила обеспечение реализации всех норм и правил при строительстве и соблюдение качества и установленных сроков сдачи объектов»
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Строительство многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой: II этап строительства – многоквартирный многоквартирный дом (блок-секция 1/3) с помещениями

характеристиках <26>		общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская, 11 стр.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	9.2.4	Вид населенного пункта - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте – отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заельцовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
	9.2.9	Наименование улицы - Кавалерийская
	9.2.10	Дом - 11 (стр.)
	9.2.11	Литера – отсутствует
	9.2.12	Корпус – отсутствует
	9.2.13	Строение – отсутствует
	9.2.14	Владение – отсутствует
	9.2.15	Блок-секция - Блок-секция 1/3
	9.2.16	Уточнение адреса – отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта - Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 27
	9.2.20	Общая площадь объекта - 16035,95 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - Монолитный железобетонный рамно-связевый каркас. Наружные стены - кирпичные, толщиной 250 мм с минераловатным утеплителем в системе

		вентилируемого фасада. Наружная отделка- керамогранит в системе вентилируемого фасада.
	9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности A+
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом – <u>согласно примечания №35, 36 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора – Отсутствует.
	10.1.2	Номер договора – Отсутствует.
	10.1.3	Дата заключения договора – Отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – Отсутствует.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – Отсутствует.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.

проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – Отсутствует.
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – Отсутствует.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Отсутствует.
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-146
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 30 мая 2007 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 27 февраля 2010 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27 марта 2009 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
11.2. О разрешении на строительство	11.2.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-146/1-И
	11.2.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 16 сентября 2013 года
	11.2.3	Срок действия разрешения на строительство - 26 сентября 2015 года
	11.2.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27 декабря 2013 года
	11.2.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
11.3. О разрешении на строительство	11.3.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-146/2И1-2016
	11.3.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 29 июня 2016 года
	11.3.3	Срок действия разрешения на строительство - 20 мая 2019 года
	11.3.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – не продлялось
	11.3.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.1.1.2	Вид договора - Договор аренды
	12.1.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок- № 114835м
	12.1.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 26 марта 2013 года
	12.1.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 19 декабря 2013 года
	12.1.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 26 февраля 2020 года
	12.1.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - 16 марта 2017 года
	12.1.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
	12.1.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №391
	12.1.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 23 января 2013 года
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
12.1.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник – Мэрия г. Новосибирска
	12.1.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Муниципальное образование
	12.1.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - Мэрия г. Новосибирска
	12.1.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.1.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует

	12.1.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
	12.1.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5406285846
	12.1.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.1.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.1.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.1.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:16
	12.1.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 3050 кв.м.
12.2.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.2.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.2.1.2	Вид договора – договор купли-продажи
	12.2.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.2.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 03 сентября 2013 г.
	12.2.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21 сентября 2013 года
	12.2.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.2.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.2.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – отсутствует
	12.2.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.2.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.2.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 21 сентября 2013 года

12.2.2. О собственнике земельного участка - <u>разделы 12.2.2.1-12.2.2.7. не заполняются согласно примечания №50 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как в графе 12.2.1. указано значение «Застройщик».</u>	12.2.2.1	Собственник земельного участка – Застройщик.
	12.2.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:23
	12.2.3.2	Площадь земельного участка – 1541 кв.м.
12.3.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.3.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.3.1.2	Вид договора - Договор аренды
	12.3.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок- № 116026р
	12.3.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 11 июля 2013 года
	12.3.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21 августа 2013 года
	12.3.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 11 июля 2016 года
	12.3.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.3.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
	12.3.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №4875

	12.3.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 21 мая 2013 года
	12.3.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
12.3.2. О собственнике земельного участка <50>	12.3.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник – Мэрия г. Новосибирска
	12.3.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Муниципальное образование
	12.3.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - Мэрия г. Новосибирска
	12.3.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.3.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.3.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
	12.3.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5406285846
	12.3.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.3.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.3.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:101
	12.3.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 883 кв.м.
12.4.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.4.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.4.1.2	Вид договора - Договор аренды
	12.4.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок- № 119049р
	12.4.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 31 июля 2015 года
	12.4.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01 октября 2015 г.

<44>	12.4.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 31 июля 2025 года
	12.4.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует
	12.4.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
	12.4.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №4894
	12.4.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 16 апреля 2014 года
	12.4.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
12.4.2. О собственнике земельного участка <50>	12.4.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник – Мэрия г. Новосибирска
	12.4.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Муниципальное образование
	12.4.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - Мэрия г. Новосибирска
	12.4.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.4.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.4.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
	12.4.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5406285846
	12.4.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.4.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.4.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.4.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:032975:112
	12.4.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 4433 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

благоустройства территории		- Предусматривается устройство твердого покрытия проездов и тротуаров: асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, покрытие для площадок из высевок, усиленный газон для проезда пожарной техники, газонное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Для временного хранения автомобилей жителей дома 2-й очереди строительства и посетителей встроенных помещений общественного назначения предусмотрено 87 парковочных мест в подземной стоянке, 14 мест - на открытых наземных стоянках в границах отведенного земельного участка с КН 54:35:032975:16 первой очереди строительства. Размещение недостающих по расчету парковочных мест для временного хранения автомобилей предусмотрено на участке площадью 4433 кв.м с кадастровым номером 54:35:032975:112, дополнительно выделенным мэрией г. Новосибирска по Договору аренды от 31.07.2015 №119049р.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Предусматривается установка малых форм, оборудование придомовых площадок и озеленение – карусели, скамьи, песочницы, качалки-балансиры. Набор придомовых площадок и их удельные размеры запроектированы на расчетное количество проживающих в жилом доме второй очереди строительства человек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Проектом принята система сбора и удаления твердых бытовых отходов с использованием мусоропровода. Загрузочные люки мусоропровода расположены на каждом этаже смежно с лифтовой шахтой. Мусоросборная камера на первом этаже имеет отдельный вход с участка. Для санитарного обслуживания мусоропровод оборудуется устройством промывки, прочистки и дезинфекции ствола. На придомовой территории установлены урны для мелкого мусора. Для твердых бытовых отходов предусмотрены мусоросборные контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Для озеленения территории предусмотрены: устройство газонов, цветников, посадка крупномерных деревьев и кустарников (рябина красная, сирень венгерская, жимолость алтайская).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Проектными решениями обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами. На открытых парковках предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Обеспечена доступность первого этажа здания устройством пандуса с уклоном 1:20.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Освещение внутриквартальных проездов

		запроектировано светильниками типа РКУ с ртутными лампами, предусмотренными на кронштейнах над входами в подъезды между 2 и 3 этажами. Предусмотрено освещение по периметру, освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах путем установки фонарей наружного освещения. Архитектурное освещение не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствует.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение, водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горводоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5411100875
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27 апреля 2015 года
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-15.294В – на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, №5-15.295К – на подключение к централизованной системе водоотведения
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - два года.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №5-15.294В от 27.04.15 г. - 2 901 889,00 руб. Договор №5-15.295К от 27.04.15 г. - 5 501 481,00 руб.
14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Тепловые сети
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытие акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «СИБЭКО»

	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5405270340
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27 марта 2015 года
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №112-24/79541а
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 01.05.2017 года.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 432 632,78 руб.
14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электрические сети
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытие акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Региональные электрические сети»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5405270340
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27 марта 2015 года
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №112-24/79541а
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 01.05.2017 года.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2.1 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи - Сети связи и телевидения
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия - Открытие акционерное общество

		14.2.1.3	Новосибирский филиал «Ростелеком»						
		14.2.1.4	7707049388						
14.2.2 О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.2.1	Вид сети связи - Диспетчеризация лифтов						
		14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирь-Лифт»						
		14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5401202356						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - 161						
		15.1.2	Количество нежилых помещений - 91						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест – 81						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 10						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
137	Квартира	2	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75

						3	12,70	Кухня	10,80								
								Ванная	4,99								
								Санузел	3,52								
								Лоджия	11,1 / 5,54								
138	Квартира	2	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27								
								Кухня	8,57								
								Ванная	4,98								
								Лоджия	7,45 / 3,72								
139	Квартира	2	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73								
						2	21,75	Кухня	11,45								
								Ванная	3,93								
								Санузел	2,74								
						2	21,75	Лоджия	8,68 / 4,33								
								140	Квартира	2	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
																Кухня	8,62
																Ванная	3,95
Лоджия	7,89 / 3,94																
141	Квартира	2	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79								
								Кухня	11,19								
								Ванная	4,36								
								Лоджия	8,77 / 4,38								

142	Квартира	2	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
143	Квартира	2	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73 15,98
						3	14,51	Кухня	
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
144	Квартира	3	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
145	Квартира	3	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
146	Квартира	3	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73

						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
147	Квартира	3	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
148	Квартира	3	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
149	Квартира	3	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
150	Квартира	3	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32

								Лоджия	18,13 / 9,06
151	Квартира	4	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
152	Квартира	4	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
153	Квартира	4	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
154	Квартира	4	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
155	Квартира	4	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79

								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
156	Квартира	4	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
157	Квартира	4	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
158	Квартира	5	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
159	Квартира	5	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57

								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
160	Квартира	5	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
161	Квартира	5	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
162	Квартира	5	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
163	Квартира	5	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
164	Квартира	5	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73

						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
165	Квартира	6	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
166	Квартира	6	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
167	Квартира	6	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
168	Квартира	6	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62

								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
169	Квартира	6	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
170	Квартира	6	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
171	Квартира	6	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
172	Квартира	7	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52

								Лоджия	11,1 / 5,54
173	Квартира	7	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
174	Квартира	7	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
175	Квартира	7	1	40,52	1	1	17,26	Лоджия	8,68 / 4,33
								Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
176	Квартира	7	1	45,57	1	1	16,85	Лоджия	7,89 / 3,94
								Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
177	Квартира	7	1	41,21	1	1	16,92	Лоджия	8,77 / 4,38
								Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11

178	Квартира	7	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
179	Квартира	8	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
180	Квартира	8	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
181	Квартира	8	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33

182	Квартира	8	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
183	Квартира	8	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
184	Квартира	8	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
185	Квартира	8	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
186	Квартира	9	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80

								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
187	Квартира	9	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
188	Квартира	9	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
189	Квартира	9	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
190	Квартира	9	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
191	Квартира	9	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54

								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
192	Квартира	9	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
193	Квартира	10	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
194	Квартира	10	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
195	Квартира	10	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93

								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
196	Квартира	10	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
197	Квартира	10	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
198	Квартира	10	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
199	Квартира	10	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
200	Квартира	11	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53

						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
201	Квартира	11	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
202	Квартира	11	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
203	Квартира	11	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
204	Квартира	11	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36

								Лоджия	8,77 / 4,38
205	Квартира	11	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
206	Квартира	11	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
207	Квартира	12	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
208	Квартира	12	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72

209	Квартира	12	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
210	Квартира	12	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
211	Квартира	12	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
212	Квартира	12	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
213	Квартира	12	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40

								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
214	Квартира	13	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
215	Квартира	13	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
216	Квартира	13	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
217	Квартира	13	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94

218	Квартира	13	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
219	Квартира	13	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
220	Квартира	13	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
221	Квартира	14	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
222	Квартира	14	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27

								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
223	Квартира	14	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
224	Квартира	14	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
225	Квартира	14	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
226	Квартира	14	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
227	Квартира	14	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73

						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
228	Квартира	15	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
229	Квартира	15	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
230	Квартира	15	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33
231	Квартира	15	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62

								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
232	Квартира	15	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
233	Квартира	15	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
234	Квартира	15	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
235	Квартира	16	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52

								Лоджия	11,1 / 5,54
236	Квартира	16	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
237	Квартира	16	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
238	Квартира	16	1	40,52	1	1	17,26	Лоджия	8,68 / 4,33
								Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
239	Квартира	16	1	45,57	1	1	16,85	Лоджия	7,89 / 3,94
								Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
240	Квартира	16	1	41,21	1	1	16,92	Лоджия	8,77 / 4,38
								Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11

241	Квартира	16	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
242	Квартира	17	1	103,26	3	1	20,23	Прихожая	16,53
						2	20,20	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,80
								Ванная	4,99
								Санузел	3,52
								Лоджия	11,1 / 5,54
243	Квартира	17	1	40,96	1	1	16,42	Прихожая	7,27
								Кухня	8,57
								Ванная	4,98
								Лоджия	7,45 / 3,72
244	Квартира	17	1	70,01	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,45
								Ванная	3,93
								Санузел	2,74
								Лоджия	8,68 / 4,33

245	Квартира	17	1	40,52	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,95
								Лоджия	7,89 / 3,94
246	Квартира	17	1	45,57	1	1	16,85	Прихожая	8,79
								Кухня	11,19
								Ванная	4,36
								Лоджия	8,77 / 4,38
247	Квартира	17	1	41,21	1	1	16,92	Прихожая	6,78
								Кухня	10,54
								Ванная	4,86
								Лоджия	4,23 / 2,11
248	Квартира	17	1	102,41	3	1	15,68	Прихожая	14,25
						2	19,48	Коридор	3,73
						3	14,51	Кухня	15,98
								Ванная	5,40
								Ванная	4,32
								Лоджия	18,13 / 9,06
249	Квартира	18	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89

								Санузел	3,48								
								Лоджия	11,12 / 5,55								
250	Квартира	18	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36								
								Кухня	8,62								
								Ванная	4,95								
								Лоджия	7,45 / 3,72								
251	Квартира	18	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73								
						2	21,75	Кухня	11,23								
								Ванная	3,88								
								Санузел	2,70								
								Лоджия	4,68 / 4,33								
								252	Квартира	18	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
																Кухня	8,62
																Ванная	3,91
Лоджия	7,89 / 3,94																
253	Квартира	18	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79								
								Кухня	10,92								
								Ванная	4,31								
								Лоджия	8,77 / 4,38								
254	Квартира	18	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26								
						2	15,92	Коридор	8,93								

								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
255	Квартира	18	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
						Кухня	15,99		
						Ванная	5,47		
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
256	Квартира	19	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
257	Квартира	19	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
258	Квартира	19	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88

								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
259	Квартира	19	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
260	Квартира	19	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
261	Квартира	19	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
262	Квартира	19	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
						2	14,55	Кухня	15,99
								Ванная	5,47
								Лоджия	13,66 / 6,83
263	Квартира	20	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67

						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
264	Квартира	20	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
265	Квартира	20	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
266	Квартира	20	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
267	Квартира	20	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31

								Лоджия	8,77 / 4,38
268	Квартира	20	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
269	Квартира	20	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
270	Квартира	21	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
271	Квартира	21	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72

272	Квартира	21	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
273	Квартира	21	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
274	Квартира	21	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
275	Квартира	21	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
276	Квартира	21	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99

								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
277	Квартира	22	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
278	Квартира	22	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
279	Квартира	22	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
280	Квартира	22	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94

281	Квартира	22	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
282	Квартира	22	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
283	Квартира	22	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
284	Квартира	23	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
285	Квартира	23	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36

								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
286	Квартира	23	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
287	Квартира	23	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71
								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
288	Квартира	23	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
289	Квартира	23	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32

								Лоджия	8,55 / 4,27
290	Квартира	23	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
291	Квартира	24	1	103,18	3	1	20,24	Прихожая	19,67
						2	20,32	Коридор	8,75
						3	12,70	Кухня	10,58
								Ванная	4,89
								Санузел	3,48
								Лоджия	11,12 / 5,55
292	Квартира	24	1	41,11	1	1	16,46	Прихожая	7,36
								Кухня	8,62
								Ванная	4,95
								Лоджия	7,45 / 3,72
293	Квартира	24	1	69,70	2	1	15,08	Прихожая	10,73
						2	21,75	Кухня	11,23
								Ванная	3,88
								Санузел	2,70
								Лоджия	4,68 / 4,33
294	Квартира	24	1	40,47	1	1	17,26	Прихожая	6,71

								Кухня	8,62
								Ванная	3,91
								Лоджия	7,89 / 3,94
295	Квартира	24	1	45,38	1	1	16,98	Прихожая	8,79
								Кухня	10,92
								Ванная	4,31
								Лоджия	8,77 / 4,38
296	Квартира	24	1	70,99	2	1	16,11	Прихожая	6,26
						2	15,92	Коридор	8,93
								Кухня	10,37
								Ванная	4,81
								Ванная	4,32
								Лоджия	8,55 / 4,27
297	Квартира	24	1	73,15	2	1	19,48	Прихожая	10,83
								Кухня	15,99
								Ванная	5,47
						2	14,55	Лоджия	13,66 / 6,83
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6		7		

201	Машино- место	-9,900	1	19,03	Отсутствует	Отсутствует
202	Машино- место	-9,900	1	16,82	Отсутствует	Отсутствует
203	Машино- место	-9,900	1	15,84	Отсутствует	Отсутствует
204	Машино- место	-9,900	1	15,84	Отсутствует	Отсутствует
205	Машино- место	-9,900	1	15,84	Отсутствует	Отсутствует
206	Машино- место	-9,900	1	18,99	Отсутствует	Отсутствует
207	Машино- место	-9,900	1	18,92	Отсутствует	Отсутствует
208	Машино- место	-9,900	1	16,64	Отсутствует	Отсутствует
209	Машино- место	-9,900	1	16,64	Отсутствует	Отсутствует
210	Машино- место	-9,900	1	17,36	Отсутствует	Отсутствует
211	Машино- место	-9,900	1	18,87	Отсутствует	Отсутствует
212	Машино- место	-9,900	1	17,89	Отсутствует	Отсутствует
213	Машино- место	-9,900	1	17,83	Отсутствует	Отсутствует
214	Машино- место	-9,900	1	17,36	Отсутствует	Отсутствует

215	Машино- место	-9,900	1	20,46	Отсутствует	Отсутствует
216	Машино- место	-9,900	1	22,32	Отсутствует	Отсутствует
217	Машино- место	-9,900	1	17,09	Отсутствует	Отсутствует
218	Машино- место	-9,900	1	18,07	Отсутствует	Отсутствует
219	Машино- место	-9,900	1	19,56	Отсутствует	Отсутствует
220	Машино- место	-9,900	1	21,79	Отсутствует	Отсутствует
221	Машино- место	-9,900	1	22,12	Отсутствует	Отсутствует
222	Машино- место	-9,900	1	22,25	Отсутствует	Отсутствует
223	Машино- место	-9,900	1	18,54	Отсутствует	Отсутствует
224	Машино- место	-9,900	1	18,54	Отсутствует	Отсутствует
225	Машино- место	-9,900	1	18,54	Отсутствует	Отсутствует
226	Машино- место	-9,900	1	18,54	Отсутствует	Отсутствует
227	Машино- место	-9,900	1	18,54	Отсутствует	Отсутствует
228	Машино- место	-9,900	1	18,54	Отсутствует	Отсутствует

229	Машино- место	-9,900	1	22,32	Отсутствует	Отсутствует
230	Машино- место	-9,900	1	18,1	Отсутствует	Отсутствует
231	Машино- место	-9,900	1	17,4	Отсутствует	Отсутствует
232	Машино- место	-9,900	1	16,32	Отсутствует	Отсутствует
233	Машино- место	-9,900	1	15,9	Отсутствует	Отсутствует
234	Машино- место	-9,900	1	15,36	Отсутствует	Отсутствует
235	Машино- место	-9,900	1	16,15	Отсутствует	Отсутствует
236	Машино- место	-9,900	1	17,48	Отсутствует	Отсутствует
237	Машино- место	-9,900	1	18,27	Отсутствует	Отсутствует
238	Машино- место	-9,900	1	15,07	Отсутствует	Отсутствует
239	Машино- место	-9,900	1	15,59	Отсутствует	Отсутствует
101	Машино- место	-6,900	1	19,03	Отсутствует	Отсутствует
102	Машино- место	-6,900	1	16,82	Отсутствует	Отсутствует
103	Машино- место	-6,900	1	15,84	Отсутствует	Отсутствует

104	Машино- место	-6,900	1	15,84	Отсутствует	Отсутствует
105	Машино- место	-6,900	1	15,84	Отсутствует	Отсутствует
106	Машино- место	-6,900	1	18,99	Отсутствует	Отсутствует
107	Машино- место	-6,900	1	18,92	Отсутствует	Отсутствует
108	Машино- место	-6,900	1	16,64	Отсутствует	Отсутствует
109	Машино- место	-6,900	1	16,64	Отсутствует	Отсутствует
110	Машино- место	-6,900	1	17,36	Отсутствует	Отсутствует
111	Машино- место	-6,900	1	18,87	Отсутствует	Отсутствует
112	Машино- место	-6,900	1	17,89	Отсутствует	Отсутствует
113	Машино- место	-6,900	1	17,83	Отсутствует	Отсутствует
114	Машино- место	-6,900	1	17,36	Отсутствует	Отсутствует
115	Машино- место	-6,900	1	20,46	Отсутствует	Отсутствует
116	Машино- место	-6,900	1	22,32	Отсутствует	Отсутствует
117	Машино-	-6,900	1	20,19	Отсутствует	Отсутствует

	место					
118	Машино- место	-6,900	1	20,2	Отсутствует	Отсутствует
119	Машино- место	-6,900	1	21,56	Отсутствует	Отсутствует
120	Машино- место	-6,900	1	22,28	Отсутствует	Отсутствует
121	Машино- место	-6,900	1	16,49	Отсутствует	Отсутствует
122	Машино- место	-6,900	1	16,49	Отсутствует	Отсутствует
123	Машино- место	-6,900	1	16,49	Отсутствует	Отсутствует
124	Машино- место	-6,900	1	16,49	Отсутствует	Отсутствует
125	Машино- место	-6,900	1	19,55	Отсутствует	Отсутствует
126	Машино- место	-6,900	1	19	Отсутствует	Отсутствует
127	Машино- место	-6,900	1	15,82	Отсутствует	Отсутствует
128	Машино- место	-6,900	1	15,82	Отсутствует	Отсутствует
129	Машино- место	-6,900	1	15,82	Отсутствует	Отсутствует
130	Машино- место	-6,900	1	15,82	Отсутствует	Отсутствует

131	Машино- место	-6,900	1	19	Отсутствует	Отсутствует
132	Машино- место	-6,900	1	15,94	Отсутствует	Отсутствует
133	Машино- место	-6,900	1	13,25	Отсутствует	Отсутствует
134	Машино- место	-6,900	1	13,73	Отсутствует	Отсутствует
135	Машино- место	-6,900	1	16,32	Отсутствует	Отсутствует
136	Машино- место	-6,900	1	15,59	Отсутствует	Отсутствует
137	Машино- место	-6,900	1	15,36	Отсутствует	Отсутствует
138	Машино- место	-6,900	1	16,15	Отсутствует	Отсутствует
139	Машино- место	-6,900	1	17,48	Отсутствует	Отсутствует
140	Машино- место	-6,900	1	18,27	Отсутствует	Отсутствует
141	Машино- место	-6,900	1	16,41	Отсутствует	Отсутствует
142	Машино- место	-6,900	1	13,57	Отсутствует	Отсутствует
6	Офис	-3,300	1	44,74	Отсутствует	Отсутствует
7	Офис	-3,300	1	63,86	Отсутствует	Отсутствует

9	Административное помещение	-3,300	1	9,30	Отсутствует	Отсутствует
1	Офис	1 этаж	1	165,11	Отсутствует	Отсутствует
2	Офис	1 этаж	1	21,18	Отсутствует	Отсутствует
5	Офис	1 этаж	1	16,76	Отсутствует	Отсутствует
6	Офис	1 этаж	1	13,39	Отсутствует	Отсутствует
9	Офис	1 этаж	1	63,59	Отсутствует	Отсутствует
10	Офис	1 этаж	1	10,88	Отсутствует	Отсутствует
11	Офис	1 этаж	1	30,57	Отсутствует	Отсутствует
12	Офис	1 этаж	1	24,81	Отсутствует	Отсутствует
17	Офис	1 этаж	1	31,12	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	Рампа	Отметка -9,900	Для проезда автомобилей	35,34
3	Тамбур шлюз (рампы)	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	6,9
4	Тамбур шлюз №1	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	3,02
5	Лестничная клетка №1	Отметка -9,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	9,47

6	Тамбур шлюз №2	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	2,56
7	Лестничная клетка №2	Отметка -9,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,45
8	Тамбур шлюз №3	Отметка -9,900	Для прохода к помещениям	19,29
9	Лифтовой холл	Отметка -9,900	Для ожидания лифта	14-77
10	Техническое помещение	Отметка -9,900	Для обслуживания других помещений	19,58
11	Техническое помещение	Отметка -9,900	Для обслуживания других помещений	19,57
2	Рампа	Отметка -6,900	Для проезда автомобилей	155,60
3	Тамбур шлюз (рампы)	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	8,64
4	Тамбур шлюз №4	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	3,00
5	Лестничная клетка №1	Отметка -6,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,83
6	Комната уборочного инвентаря	Отметка -6,900	Для размещения уборочного инвентаря	2,31
7	Санузел	Отметка -6,900	Для санитарных и гигиенических процедур	2,71
8	Техническое помещение	Отметка -6,900	Техническое помещение	19,58
8*	Техническое помещение	Отметка -6,900	Техническое помещение	19,57
9	Тамбур шлюз №5	Отметка -6,900	Для прохода к	2,80

			помещениям	
10	Лестничная клетка №2	Отметка -6,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	8,01
11	Лифтовой холл	Отметка -6,900	Для ожидания лифта	15,41
12	Тамбур шлюз №6	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	5,10
13	Венткамера №2	Отметка -6,900	Для размещения элементов системы вентиляции	9,11
14	Венткамера №3	Отметка -6,900	Для размещения элементов системы вентиляции	27,90
15	Электрощитовая	Отметка -6,900	Для размещения электрическо го ввода и распределительного щита	11,41
16	Коридор	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	3,42
17	Венткамера №1	Отметка -6,900	Для размещения элементов системы вентиляции	10,31
18	Технический коридор №2	Отметка -6,900	Для прохода к помещениям	3,63
19	ИТП	Отметка -6,900	Для транспортировки тепловой энергии	35,28
20	Насосная станция	Отметка -6,900	Для подачи воды	45,75
21	Лестница в техническое помещение	Отметка -6,900	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	28,48

22	Техпомещение h=1,6 м.	Отметка -6,900	Техпомещение h=1,6 м.	-
5	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	6,10
8	Вестибюль	Отметка -3,300	Для прохода и нахождения посетителей и жильцов жома	11,10
10	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	1,77
11	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	4,06
12	Помещение уборочного инвентаря	Отметка -3,300	Для размещения уборочного инвентаря	3,32
13	Электрощитовая	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	7,18
14	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	21,75
15	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	8,06
16	Рампа	Отметка -3,300	Для проезда автомобилей	72,36
17	Венткамера	Отметка -3,300	Для размещения элементов системы вентиляции	10,87
18	Мусорокамера	Отметка -3,300	Для транспортировки бытовых отходов	1,63
19	Лифтовой холл	Отметка -3,300	Для ожидания лифта	10,46

20	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	3,30
21	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	2,91
22	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	20,94
23	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	2,69
24	Тамбур электрощитовой	Отметка -3,300	Для прохода к электрощитовой	3,57
25	Помещение ТСЖ	Отметка -3,300	Для нахождения органов управления ТСЖ	18,72
26	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	1,60
27	Электрощитовая	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и распределительного щита	9,08
28	Техническое помещение	Отметка -3,300	Техническое помещение	89,75
29	Лестничная клетка	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	2,83
1	Тамбур	Отметка 0,00	Для прохода к помещениям	3,67
2	Лестничная клетка	Отметка 0,00	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	6,14
3	Лестничная клетка	Отметка 0,00	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,87
4	Тамбур	Отметка 0,00	Для прохода к	4,99

			помещениям	
3	Санузел женский	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	3,86
4	Санузел мужской	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	2,79
7	Лестничная клетка	Этаж №1	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	9,89
8	Коридор	Этаж №1	Для прохода к помещениям	64,94
13	Лестничная клетка	Этаж №1	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	10,42
14	Служебный санузел	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	2,58
15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж №1	Для размещения уборочного инвентаря	2,42
16	Санузел	Этаж №1	Для санитарных и гигиенических процедур	2,77
18	Лестничная клетка	Этаж №1	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	12,02
б/н	Лестничная клетка	Отметка +76,980	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	5,21
б/н	Машинное помещение лифта	Отметка +76,980	Для технического обслуживания лифта	15,47

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт - 2 шт.	грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
2	Насосная	Насосная повысительная установка - 2 шт.	q - 13.5 м³/час, Н - 43 м q - 11.41 м³/час, Н - 79 м	Водоснабжение
3	Насосная	Насосная установка - 3 шт.	q - 37.44 м³/час, Н - 19.4 м q - 31.32 м³/час, Н - 51 м q - 31.32 м³/час, Н - 87 м	Пожаротушение автостоянки Пожаротушение жилого дома
4	Вент. камера	Канальный вентилятор - 2 шт.	L - 4000 м³/час, P - 520 Па L - 4000 м³/час, P - 550 Па	Приточные установки автостоянки
5	Технические помещения	Канальный вентилятор - 2 шт.	L - 5000 м³/час, P - 590 Па L - 5000 м³/час, P - 640 Па	Вытяжные установки автостоянки
6	Кровля	Вентилятор - 2 шт.	L - 24200 м³/час, P - 600 Па L - 19800 м³/час, P - 950 Па	Дымоудаление автостоянки Дымоудаление жилого дома
7	Кровля	Вентилятор - 2 шт.	L - 21900 м³/час, P - 390 Па L - 20400 м³/час, P - 370 Па	Подпор воздуха в шахты лифтов
8	Вент. камеры	Канальный вентилятор - 3 шт.	L - 19200 м³/час, P - 200 Па L - 9000 м³/час, P - 120 Па L - 4160 м³/час, P - 140 Па	Подпор воздуха в шахты лифтов
9	ИТП	Циркуляционный насос - 2 шт.	G - 24 м³/час, Н - 10 м	Отопление
10	ИТП	Циркуляционный насос - 4 шт.	G - 2.62 м³/час, Н - 11.5 м G - 2.0 м³/час, Н - 12.1 м	Горячее водоснабжение
11	Электрощитовая	ВРУ, ВРУ с АВР	320 кВт	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	<p>17.1.1</p> <p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап - 1 кв. 2017 г. (20% готовности выполнены):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка строительной площадки – 100%; - Разработка котлована – 100%; - Фундаменты дома и парковки – 100%; - монолитные конструкции автостоянки – 80%. <p>2 этап - 3 кв. 2017 г. (40% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 50%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 40%; - монтаж внутренних инженерных систем – 20%; - установка окон – 30%; - фасад – 30%. <p>3 этап - 4 кв. 2017 г. (60 % готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 75%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 60%; - монтаж внутренних инженерных систем – 40%; - установка окон – 50%; - фасад – 50%; - устройство полов – 30%; - внутренняя отделка – 30%. <p>4 этап - 2 кв. 2018 г. (август) (80% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 100%; - монолитные конструкции автостоянки – 100%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 100%; - кровля – 100%; - установка окон – 100 %; - фасад – 80 %; - монтаж внутренних инженерных систем – 80%; - монтаж наружных инженерных систем – 100%; - устройство полов – 80%; - внутренняя отделка – 80%. <p>5 этап - 3 кв. 2018 г. (100% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж и пуско-наладка внутренних инженерных систем – 100%; - устройство полов – 100%; - внутренняя отделка – 100%; - фасад – 100 %; - остекление балконов и лоджий – 100%;
--	--

		- устройство крылец и прямков – 100%; - благоустройство территории – 100%.
	17.1.2	1 этап - 1 кв. 2017 г. 2 этап - 3 кв. 2017 г. 3 этап - 4 кв. 2017 г. 4 этап - 2 кв. 2018 г. 5 этап - 3 кв. 2018 г. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 530 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Обязательства Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Привлечение денежных средств планируется осуществлять на основании договоров участия в долевом строительстве. Другие договоры, по которым возможно привлечение денежных средств в строительство жилого дома, отсутствуют.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032975:23 54:35:032975:16
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Отсутствует

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - Отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Отсутствуют
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - Отсутствуют
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - Отсутствуют
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - Отсутствуют
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - Отсутствуют
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - Отсутствуют
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – <u>согласно примечания №68 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - Отсутствуют
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Отсутствуют

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - Отсутствуют
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - Отсутствуют
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - Отсутствуют
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - Отсутствуют
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - Отсутствуют
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Отсутствуют
	21.3.4	Вид населенного пункта - Отсутствуют
	21.3.5	Наименование населенного пункта - Отсутствуют
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Отсутствуют
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Отсутствуют
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - Отсутствуют
	21.3.9	Тип помещений - Отсутствуют
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - Отсутствуют
	21.4.2	Адрес электронной почты - Отсутствуют
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- Отсутствуют
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <u>согласно примечания №71 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - Отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - Отсутствует

<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – <u>согласно примечания №75 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - Отсутствует</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - Отсутствует</p>

<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - Объекты социальной инфраструктуры, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» отсутствуют.</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры – Отсутствуют.
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры – Отсутствуют.
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		Отсутствуют.	Отсутствуют.	Отсутствуют.

таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте – Отсутствует.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.04.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.
2	24.07.2017г ода	Раздел №11.	Добавлена информация о разрешении на строительство.
3	24.07.2017 года	Раздел №12.	Добавлена информация о земельных участках, на которых ведется строительство.
4	27.07.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017г.
5	28.08.2017г ода	Раздел №7.	Приведен в соответствие с примечанием №15 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как первый договор долевого участия в строительстве заключен до 01 июля 2017 г.
6	28.08.2017г ода	Раздел №11.	Исправление опечатки в дате выдачи разрешения на строительство.
7	28.08.2017г ода	Раздел №12, подраздел 12.2.2.	Устранены лишние строки, повторяющие информацию о земельных участках. Приведен в соответствие с примечанием №50 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так

			как так как в графе 12.2.2.1. указано значение «Застройщик».
8	15.09.2017 года	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Добавлена информация о машино-местах на подземной автостоянке.
9	30.10.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017г.



Директор ООО «КАМЕЯ»

/ Гольдштейн Я.М./

