

Дата опубликования 26 апреля 2018 года

Адрес опубликования: www.kameyansk.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Якушева, 33 стр.**

Информация о Застройщике

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Камея»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Камея»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом № 40
	1.2.9	Тип помещений – офис № 1327

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - 9:00 – 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - +7 383 2227281
	1.4.2	Адрес электронной почты - kamea91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.kameyansk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Гольдштейн
	1.5.2	Имя - Яков
	1.5.3	Отчество - Михайлович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Жилой комплекс «Фианит».
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5407111747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1025403211855
	2.1.3	Год регистрации - 09.10.1991 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - отсутствует

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления - отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
3.1. Об учредителе - физическом лице <8>	3.1.1	Фамилия - Баев
	3.1.2	Имя - Александр
	3.1.3	Отчество - Александрович
	3.1.4	Гражданство - Российское
	3.1.5	Страна места жительства - Россия
	3.1.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
	3.2.1	Фамилия - Баев
	3.2.2	Имя - Сергей
	3.2.3	Отчество - Александрович
	3.2.4	Гражданство - Российское
	3.2.5	Страна места жительства - Россия
	3.2.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления

	3.3.1	Фамилия - Кисляков
	3.3.2	Имя - Александр
	3.3.3	Отчество - Викторович
	3.3.4	Гражданство - Российское
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
	3.4.1	Фамилия - Чопик
	3.4.2	Имя - Зиновий
	3.4.3	Отчество - Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство - Российское
	3.4.5	Страна места жительства - Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления - 25% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения – первая очередь строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта - Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе

4.1.8	Тип здания - Дом №47
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III квартал 2010 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16 июня 2010 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № Ru54303000-138
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №2 с помещениями общественного назначения – I этап второй очереди строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.2.4	Вид населенного пункта - Город
4.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
4.2.8	Тип здания - Дом №47
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - III квартал 2011 г.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27 апреля 2011 г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № Ru54303000-117

4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.3.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №3 с помещениями общественного назначения – II этап второй очереди строительства объекта: Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.3.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.3.4	Вид населенного пункта - Город
4.3.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
4.3.8	Тип здания - Дом №47
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II квартал 2012 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 декабря 2011 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-343-и
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
4.4.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4 с помещениями общественного назначения – IV этап второй очереди строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой
4.4.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
4.4.4	Вид населенного пункта - Город

	4.4.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Трудовая
	4.4.8	Тип здания - Дом №24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Родонит»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - II квартал 2013 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 декабря 2012 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-296
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.5.4	Вид населенного пункта - Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Демьяна Бедного
	4.5.8	Тип здания - Дом №57
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Лазурит»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I квартал 2016 г.

	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12 февраля 2016 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-30-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином непродовольственных товаров и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками
	4.6.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.6.4	Вид населенного пункта - Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Якушева
	4.6.8	Тип здания - Дом №33
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Фианит»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - I квартал 2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12 февраля 2016 г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-31-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска

	4.7.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/1 и ½) с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанций и подземной автостоянки
	4.7.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.7.4	Вид населенного пункта - Город
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Кавалерийская
	4.7.8	Тип здания - Дом №25.
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Дианит»
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - IV квартал 2016
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 23 декабря 2016 г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-336-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
	4.8.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция – II этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией.
	4.8.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область

	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
	4.8.4	Вид населенного пункта - Город
	4.8.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Якушева
	4.8.8	Тип здания - Дом №33/1
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Фианит»
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - IV квартал 2017 г.
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 21 ноября 2017 г.
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru-54303000-176-2017
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		объектов капитального строительства - Отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.03.2018 года.
	6.1.2	3 030 тыс. руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 178 628 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 260 182 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <u>согласно примечания №15 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как первый договор долевого участия в строительстве заключен до 01 июля 2017 г.</u>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика.

законодательные акты Российской Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - Отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя.
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.
	7.2.13	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Миссия ООО «Камея»: «Понимая социальную значимость и направленность строительной инфраструктуры в НСО и г. Новосибирске, компания в качестве руководящей цели своей деятельности определила обеспечение реализации всех норм и правил при строительстве и соблюдение качества и установленных сроков сдачи объектов»
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Якушева, 33 стр.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Новосибирский район
9.2.4	Вид населенного пункта - Город
9.2.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
9.2.6	Округ в населенном пункте – отсутствует
9.2.7	Район в населенном пункте - Октябрьский район
9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
9.2.9	Наименование улицы - Якушева
9.2.10	Дом - 33 (стр.)
9.2.11	Литера – отсутствует
9.2.12	Корпус – отсутствует
9.2.13	Строение – отсутствует
9.2.14	Владение – отсутствует
9.2.15	Блок-секция - II этап
9.2.16	Уточнение адреса – отсутствует
9.2.17	Назначение объекта - Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 10
9.2.20	Общая площадь объекта - 7449,43 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - Конструктивная схема – каркасная, состоящая из монолитных железобетонных колонн и перекрытий. Наружные стены подземной части – монолитные, железобетонные. Наружные стены надземной части – трехслойные. кирпичные, толщиной 250 мм с минераловатным утеплителем в системе вентилируемого фасада. Наружная отделка - керамогранит в системе вентилируемого фасада.
9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон

	9.2.23	Класс энергоэффективности А+
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом – <u>согласно примечания №35, 36 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора – Отсутствует.
	10.1.2	Номер договора – Отсутствует.
	10.1.3	Дата заключения договора – Отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – Отсутствует.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – Отсутствует.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – Отсутствует.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – Отсутствует.
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Отсутствует.
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – Отсутствует.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Отсутствует.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Отсутствует.
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – Отсутствует.
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Отсутствует.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Отсутствует.
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №Ru-54303000-257-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 14 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 14 ноября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление Архитектурно-строительной инспекции Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.1.2	Вид договора - Договоры купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №11, №ДК-1, №1008/2012, б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 05.12.2014 г., 25.01.2012 г., 10.08.2012 г., 10.05.2012 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 07.10.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - отсутствует

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 07.10.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка – <u>разделы 12.2.2.-12.2.7. не заполняются согласно примечания №50 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как в графе 12.2.1. указано значение «Застройщик».</u>	12.2.1	Собственник земельного участка – Застройщик.
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:35:074576:1187
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 7989 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Предусматривается устройство твердого покрытия проездов и тротуаров: асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, покрытие для площадок из высевок, усиленный газон для проезда пожарной техники, газонное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Для проектируемого жилого дома предусмотрены 50 парковочных машиноместа для хранения личных автомобилей, в том числе 44 м/места для жителей проектируемого

	<p>жилого и 6 м/места для сотрудников встроенных помещений общественного назначения. Для жильцов жилого дома в пределах отведенного земельного участка размещено 44 м/места, в том числе 38 м/мест в подземной автостоянке, 6 м/места на открытой автостоянке. Для сотрудников помещений общественного назначения в подземной автостоянке размещены 5 м/места, 1 м/место размещено за пределами за границей отведенного земельного участка.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Благоустройство включает в себя площадку для игр детей, физкультурную площадку и площадку отдыха взрослых, расположенных на расстоянии 12м и 10м от окон жилого дома. Инсоляция площадок более 2 часов. Предусматривается установка малых форм, оборудование придомовых площадок и озеленение – карусели, скамьи, песочницы, качалки-балансиры. Набор придомовых площадок и их удельные размеры запроектированы на расчётное количество проживающих в жилом доме второй очереди строительства человек.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров закрытого типа. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до детской площадки и площадки для отдыха взрослых, а также до окон существующего жилого дома принято не менее 20м. Вывоз ТБО из жилой части предусмотрен ежедневно. Твердые бытовые отходы собираются в мусорные контейнеры на запроектированных контейнерных площадках и вывозятся городскими коммунальными службами по отдельному договору. В жилом доме предусмотрен мусоропровод из металлических труб.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению - Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории, которое включает в себя следующее: заощение мостовой тротуарной плиткой; устройство газонов и цветников; групповая посадка кустарников; установку мусорных урн.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Проектные решения для маломобильных групп населения обеспечивают: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри жилого дома; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве и т.д.; удобство и комфорт среды жизнедеятельности; В помещения коммерческого назначения доступ МГН не предусмотрен т.к. не являются объектом социальной значимости. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории</p>

	<p>с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объекту для инвалидов совмещены с параметрами путей движения. Покрытия пешеходных дорожек из асфальтобетона и тротуарной плитки.</p> <p>На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными элементами информации об объекте - предусмотрен информационный щит на подъездах.</p> <p>В проекте предусмотрены тротуары с твердым нескользящим покрытием.</p> <p>Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные - 2 %. Ширина тротуаров 1,5 м выполняется из тротуарной плитки. Для спуска с тротуара на полотно дороги предусмотрены пандусы шириной 1м, уклон 1:20.</p> <p>Парковка автомашин инвалидов предусмотрена на придомовой территории, максимально приближенной к подъезду жилого дома.</p> <p>На индивидуальных автостоянках около жилого дома выделено, согласно СП 59.13330 п.4.2.1, для транспорта инвалидов 6м/мест из них 3м/мест для колясочников машиноместа, ширина каждого из машиноместа 3,5 м. Расстояние от подъезда до парковки автомашин инвалидов не более 50м.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Наружное освещение осуществляется светильником типа РКУ-06-125, устанавливаемым на кронштейне над входом жилого дома на высоте 6м от поверхности земли. Управление освещением осуществляется от фотореле, датчик которого устанавливается между 2 и 1 этажами.</p> <p>Для освещения территории жилого дома (проезды, детская и спортивная площадки, зона отдыха) предусматриваются металлические опоры паркового типа высотой 3м с двумя светильниками типа ДТУ-01 «Шар». Светильники антивандальные, в комплекте со светодиодными лампами мощностью 30Вт. На каждой опоре устанавливается щиток типа NTV. Электропитание наружного освещения территории жилого дома осуществляется от ВРУ МОП. Управление наружным освещением предусматривается из помещения охраны. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВББШВ в траншее на глубине 0,7м с устройством защиты кабелей по всей трассе.</p> <p>Наружное освещение спортивной площадки, расположенной на эксплуатируемой кровле, выполняется светодиодными антивандальными светильниками типа ID105-220V, 25Вт, IF65 консольного типа. Светильники устанавливаются на высоте 5м на наружной стене машинного помещения лифтов. Управление наружным освещением спортивной площадки предусматривается из помещения охраны.</p> <p>План наружного освещения и расстановка светильников представлены в графической части проекта.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства - Для всего проектируемого комплекса, в том числе проектируемый жилой дом (2 этап), предусмотрена площадка для выгула собак,</p>

согласованная отделом архитектуры и землеустройства Октябрьского района г. Новосибирска от 31.05.2012 г.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение, водоотведение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горводоканал»
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5411100875
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 16 августа 2016 года
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5-16.776В – на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, №5-16.776К – на подключение к централизованной системе водоотведения
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - два года.
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №5-15.294В от 27.04.15 г. - 1 256 724,00 руб. Договор №5-15.295К от 27.04.15 г. - 2 382 531,00 руб.

14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Тепловые сети
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытие акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «СИБЭКО»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5405270340

	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 22 июня 2016 года
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №112-2-24/83284а
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 01.09.2018 года.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 612 639,95 руб.
14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электрические сети
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытие акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Региональные электрические сети»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5405270340
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 25 июля 2016 года
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ТУ № 53-13/127508
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года, до 22.08.2019 г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 331 366,59 руб.
14.2.1 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи - Сети связи и телевидения
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия - Публичное акционерное общество
	14.2.1.3	Новосибирский филиал «Ростелеком»
	14.2.1.4	7707049388

14.2.2 О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.2.1	Вид сети связи - Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Первая эскалаторно-лифтовая компания»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5406601273

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 72
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 38
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 24

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	Квартира	1	1	77,14	2	1	21,87	Прихожая	11,85
						2	22,17		
								Ванная	4,14

								Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
2	Квартира	1	1	43,37	1	1	17,40	Прихожая	11,82
								Кухня	10,19
								Санузел	3,96
								Лоджия	6,13 / 3,06
3	Квартира	1	1	36,14	1	1	16,56	Прихожая	5,39
								Кухня	10,19
								Санузел	4,00
								Лоджия	6,13 / 3,06
4	Квартира	1	2	63,18	1	1	12,19	Прихожая	15,04
								Кухня	9,13
								Санузел	2,30
						2	20,02	Ванная	4,50
								Балкон	6,69 / 2,01
5	Квартира	1	1	29,56	1 студия	1	14,14	Прихожая	7,65
								Кухня	4,16
								Санузел	3,01
								Лоджия	3,41 / 1,70
6	Квартира	1	1	38,66	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	90,6

								Санузел	5,58
								Лоджия	2,34 / 1,17
7	Квартира	1	1	43,88	1	1	17,81	Прихожая	9,65
								Кухня	11,52
								Ванная	4,90
								Лоджия	2,51 / 1,25
								Коридор	15,51
8	Квартира	1	1	64,44	2	1	13,87	Кухня	11,47
								Ванная	3,48
								Санузел	2,29
								Балкон	5,36 / 1,61
								Прихожая	6,89
9	Квартира	1	1	38,13	1	1	17,93	Кухня	9,89
								Санузел	3,42
								Балкон	5,32 / 1,60
								Прихожая	14,72
10	Квартира	1	1	67,68	2	1	16,10	Кухня	9,10
								Ванная	4,14
								Прихожая	14,72

								Санузел	2,20
								Лоджия	3,80 / 1,90
11	Квартира	2	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
								Ванная	3,87
						2	22,17	Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
12	Квартира	2	1	43,17	1	1	17,44	Прихожая	11,64
								Кухня	10,19
								Санузел	3,90
								Лоджия	6,13 / 3,06
13	Квартира	2	1	35,91	1	1	16,40	Прихожая	5,28
								Кухня	10,32
								Санузел	3,91
								Лоджия	6,13 / 3,06
14	Квартира	2	1	62,97	2	1	12,04	Прихожая	1483
						2	20,19	Кухня	90,3
								Ванная	4,56
								Санузел	2,32

								Балкон	6,69 / 2,01
15	Квартира	2	1	29,50	1 студия	1	14,14	Прихожая	7,59
								Коридор	4,16
								Кухня	10,80
								Лоджия	3,41 / 1,70
16	Квартира	2	1	38,56	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	9,06
								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
17	Квартира	2	1	43,61	1	1	17,81	Прихожая	9,52
								Кухня	11,52
								Санузел	4,76
								Лоджия	2,53 / 1,26
18	Квартира	2	1	64,15	2	1	13,87	Прихожая	15,32
								Кухня	11,47
						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
								Балкон	5,36 / 1,61

19	Квартира	2	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34
								Балкон	5,32 / 1,59
20	Квартира	2	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
Лоджия	3,59 / 1,79								
21	Квартира	3	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
								Ванная	3,87
						2	22,17	Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
22	Квартира	3	1	43,17	1	1	17,44	Прихожая	11,64
								Кухня	10,19
								Санузел	3,90
								Лоджия	6,13 / 3,06
23	Квартира	3	1	35,91	1	1	16,40	Прихожая	5,28
								Кухня	10,32
								Санузел	3,91

								Лоджия	6,13 / 3,06
24	Квартира	3	1	62,97	2	1	12,04	Прихожая	1483
								2	20,19
						Ванная	4,56		
						Санузел	2,32		
						Балкон	6,69 / 2,01		
25	Квартира	3	1	29,50	1 студия	1	14,14	Прихожая	7,59
								Коридор	4,16
								Кухня	10,80
								Лоджия	3,41 / 1,70
26	Квартира	3	1	38,56	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	9,06
								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
27	Квартира	3	1	43,61	1	1	17,81	Прихожая	9,52
								Кухня	11,52
								Санузел	4,76

								Лоджия	2,53 / 1,26
28	Квартира	3	1	64,15	2	1	13,87	Прихожая	15,32
								Кухня	11,47
						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
								Балкон	5,36 / 1,61
29	Квартира	3	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34
								Балкон	5,32 / 1,59
30	Квартира	3	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
								Лоджия	3,59 / 1,79
31	Квартира	4	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
								Ванная	3,87
						2	22,17	Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
32	Квартира	4	1	43,17	1	1	17,44	Прихожая	11,64

								Кухня	10,19
								Санузел	3,90
								Лоджия	6,13 / 3,06
33	Квартира	4	1	35,91	1	1	16,40	Прихожая	5,28
								Кухня	10,32
								Санузел	3,91
								Лоджия	6,13 / 3,06
34	Квартира	4	1	62,97	2	1	12,04	Прихожая	1483
						2	20,19	Кухня	90,3
								Ванная	4,56
								Санузел	2,32
								Балкон	6,69 / 2,01
35	Квартира	4	1	29,50	1 студия	1	14,14	Прихожая	7,59
								Коридор	4,16
								Кухня	10,80
								Лоджия	3,41 / 1,70
36	Квартира	4	1	38,56	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	9,06

								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
37	Квартира	4	1	43,61	1	1	17,81	Прихожая	9,52
								Кухня	11,52
								Санузел	4,76
								Лоджия	2,53 / 1,26
38	Квартира	4	1	64,15	2	1	13,87	Прихожая	15,32
								Кухня	11,47
						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
Балкон	5,36 / 1,61								
39	Квартира	4	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34
								Балкон	5,32 / 1,59
40	Квартира	4	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
Лоджия	3,59 / 1,79								

41	Квартира	5	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
						2	22,17	Ванная	3,87
								Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
42	Квартира	5	1	43,17	1	1	17,44	Прихожая	11,64
								Кухня	10,19
								Санузел	3,90
								Лоджия	6,13 / 3,06
43	Квартира	5	1	35,91	1	1	16,40	Прихожая	5,28
								Кухня	10,32
								Санузел	3,91
								Лоджия	6,13 / 3,06
44	Квартира	5	1	62,97	2	1	12,04	Прихожая	1483
								2	20,19
						Ванная	4,56		
						Санузел	2,32		
						45	Квартира	5	1
Прихожая	7,59								
								Коридор	4,16

								Кухня	10,80
								Лоджия	3,41 / 1,70
46	Квартира	5	1	38,56	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	9,06
								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
47	Квартира	5	1	43,61	1	1	17,81	Прихожая	9,52
								Кухня	11,52
								Санузел	4,76
								Лоджия	2,53 / 1,26
48	Квартира	5	1	64,15	2	1	13,87	Прихожая	15,32
								Кухня	11,47
						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
								Балкон	5,36 / 1,61
49	Квартира	5	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34

								Балкон	5,32 / 1,59
50	Квартира	5	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
								Лоджия	3,59 / 1,79
51	Квартира	6	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
						2	22,17	Ванная	3,87
								Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
52	Квартира	6	1	43,17	1	1	17,44	Прихожая	11,64
								Кухня	10,19
								Санузел	3,90
								Лоджия	6,13 / 3,06
53	Квартира	6	1	35,91	1	1	16,40	Прихожая	5,28
								Кухня	10,32
								Санузел	3,91
								Лоджия	6,13 / 3,06
54	Квартира	6	1	62,97	2	1	12,04	Прихожая	1483

								Кухня	90,3
						2	20,19	Ванная	4,56
								Санузел	2,32
								Балкон	6,69 / 2,01
								Прихожая	7,59
								Коридор	4,16
55	Квартира	6	1	29,50	1 студия	1	14,14	Кухня	10,80
								Лоджия	3,41 / 1,70
								Прихожая	7,07
56	Квартира	6	1	38,56	1 студия	1	16,95	Кухня	9,06
								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
								Прихожая	9,52
								Кухня	11,52
57	Квартира	6	1	43,61	1	1	17,81	Санузел	4,76
								Лоджия	2,53 / 1,26
								Прихожая	15,32
58	Квартира	6	1	64,15	2	1	13,87	Кухня	11,47

						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
								Балкон	5,36 / 1,61
59	Квартира	6	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34
								Балкон	5,32 / 1,59
60	Квартира	6	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
								Лоджия	3,59 / 1,79
61	Квартира	7	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
								Ванная	3,87
						2	22,17	Санузел	2,09
								Балкон	4,84 / 1,45
62	Квартира	7	1	43,17	1	1	17,44	Прихожая	11,64
								Кухня	10,19
								Санузел	3,90
								Лоджия	6,13 / 3,06

63	Квартира	7	1	35,91	1	1	16,40	Прихожая	5,28
								Кухня	10,32
								Санузел	3,91
								Лоджия	6,13 / 3,06
64	Квартира	7	1	62,97	2	1	12,04	Прихожая	1483
								2	20,19
						Ванная	4,56		
						Санузел	2,32		
							Балкон	6,69 / 2,01	
65	Квартира	7	1	29,50	1 студия	1	14,14	Прихожая	7,59
								Коридор	4,16
								Кухня	10,80
								Лоджия	3,41 / 1,70
66	Квартира	7	1	38,56	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	9,06
								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
67	Квартира	7	1	43,61	1	1	17,81	Прихожая	9,52

								Кухня	11,52
								Санузел	4,76
								Лоджия	2,53 / 1,26
68	Квартира	7	1	64,15	2	1	13,87	Прихожая	15,32
								Кухня	11,47
						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
								Балкон	5,36 / 1,61
69	Квартира	7	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34
								Балкон	5,32 / 1,59
70	Квартира	7	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
								Лоджия	3,59 / 1,79
71	Квартира	8	1	40,52	2	1	21,87	Прихожая	11,85
								Кухня	14,72
								Ванная	3,87

								Лоджия	3,41 / 1,70
76	Квартира	8	1	38,56	1 студия	1	16,95	Прихожая	7,07
								Кухня	9,06
								Санузел	5,48
								Лоджия	2,34 / 1,17
77	Квартира	8	1	43,61	1	1	17,81	Прихожая	9,52
								Кухня	11,52
								Санузел	4,76
								Лоджия	2,53 / 1,26
78	Квартира	8	1	64,15	2	1	13,87	Прихожая	15,32
								Кухня	11,47
						2	17,82	Ванная	3,48
								Санузел	2,19
								Балкон	5,36 / 1,61
79	Квартира	8	1	37,89	1	1	17,93	Прихожая	6,89
								Кухня	9,73
								Санузел	3,34
								Балкон	5,32 / 1,59

80	Квартира	8	1	70,10	2	1	21,42	Прихожая	15,67
								Кухня	9,82
						2	16,99	Ванная	4,33
								Санузел	1,87
								Лоджия	3,59 / 1,79

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Машино-место	-6,300	1	18,72	Отсутствует	Отсутствует
2	Машино-место	-6,300	1	18,65	Отсутствует	Отсутствует
3	Машино-место	-6,300	1	16389	Отсутствует	Отсутствует
4	Машино-место	-6,300	1	18,17	Отсутствует	Отсутствует
5	Машино-место	-6,300	1	17,29	Отсутствует	Отсутствует
6	Машино-место	-6,300	1	17,47	Отсутствует	Отсутствует
7	Машино-место	-6,300	1	17,47	Отсутствует	Отсутствует
8	Машино-место	-6,300	1	16,89	Отсутствует	Отсутствует

9	Машино- место	-6,300	1	17,26	Отсутствует	Отсутствует
10	Машино- место	-6,300	1	13,25	Отсутствует	Отсутствует
11	Машино- место	-6,300	1	16,33	Отсутствует	Отсутствует
12	Машино- место	-6,300	1	17,87	Отсутствует	Отсутствует
13	Машино- место	-6,300	1	19,27	Отсутствует	Отсутствует
14	Машино- место	-6,300	1	18,23	Отсутствует	Отсутствует
15	Машино- место	-6,300	1	18,49	Отсутствует	Отсутствует
16	Машино- место	-6,300	1	19,32	Отсутствует	Отсутствует
17	Машино- место	-6,300	1	18,69	Отсутствует	Отсутствует
18	Машино- место	-6,300	1	17,97	Отсутствует	Отсутствует
19	Машино- место	-6,300	1	17,79	Отсутствует	Отсутствует
20	Машино- место	-6,300	1	18,73	Отсутствует	Отсутствует
21	Машино- место	-6,300	1	17,5	Отсутствует	Отсутствует
22	Машино-	-6,300	1	19,56	Отсутствует	Отсутствует

	место					
23	Машино-место	-6,300	1	13,25	Отсутствует	Отсутствует
24	Машино-место	-6,300	1	15,5	Отсутствует	Отсутствует
25	Машино-место	-6,300	1	19,71	Отсутствует	Отсутствует
26	Машино-место	-6,300	1	19,59	Отсутствует	Отсутствует
27	Машино-место	-6,300	1	16,63	Отсутствует	Отсутствует
28	Машино-место	-6,300	1	17,03	Отсутствует	Отсутствует
29	Машино-место	-6,300	1	17,93	Отсутствует	Отсутствует
30	Машино-место	-6,300	1	18,58	Отсутствует	Отсутствует
31	Машино-место	-6,300	1	14,75	Отсутствует	Отсутствует
32	Машино-место	-6,300	1	19,54	Отсутствует	Отсутствует
33	Машино-место	-6,300	1	18,91	Отсутствует	Отсутствует
34	Машино-место	-6,300	1	14,63	Отсутствует	Отсутствует
35	Машино-место	-6,300	1	14,69	Отсутствует	Отсутствует

36	Машино- место	-6,300	1	16,54	Отсутствует	Отсутствует
37	Машино- место	-6,300	1	13,37	Отсутствует	Отсутствует
38	Машино- место	-6,300	1	14,53	Отсутствует	Отсутствует
21	Общественно е помещение	-3,300	1	97,07	Отсутствует	Отсутствует
25	Общественно е помещение	-3,300	1	107,25	Отсутствует	Отсутствует
32	Тамбур в помещение 21,25	-3,300	1	10,54	Отсутствует	Отсутствует
22	Тамбур в помещение 21,25	-3,300	1	12,74	Отсутствует	Отсутствует
23	Санузел для помещения 25	-3,300	1	3,67	Отсутствует	Отсутствует
24	Санузел для помещения 21	-3,300	1	3,67	Отсутствует	Отсутствует
30	Общественно е помещение	-3,300	1	63,49	Отсутствует	Отсутствует
31	Общественно е помещение	-3,300	1	48,01	Отсутствует	Отсутствует
29	Тамбур в помещение 30,31	-3,300	1	12,93	Отсутствует	Отсутствует
26	Санузел для помещения 30	-3,300	1	2,70	Отсутствует	Отсутствует

28	Санузел для помещения 31	-3,300	1	2,70	Отсутствует	Отсутствует
27	Помещение уборочного инвентаря для помещения 30,31	-3,300	1	2,76	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	Рампа	Отметка -6,300	Для проезда автомобилей	134,49
3	Лестничная клетка №1	Отметка -6,300	Для прохода и подъема граждан и жильцов	14,36
4	Лестничная клетка №2	Отметка -6,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	8,36
5	Венткамера	Отметка -6,300	Для размещения элементов системы вентиляции	16,74
6	Венткамера	Отметка -6,300	Для размещения элементов системы вентиляции	16,29
1	Тамбур №1	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	25,36
2	Тамбур №2	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	29,45

3	Лифтовой холл	Отметка -3,300	Для ожидания лифта	23,05
4	Лестничная клетка жилого дома	Отметка -3,300	Для прохода и подъема посетителей и жильцов	13,25
5	Помещение охраны	Отметка -3,300	Для нахождения охраны	18,67
6	Коридор	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	17,54
7	Санузел	Отметка -3,300	Для санитарных и гигиенических процедур	4,13
9	Технический коридор	Отметка -3,300	Для прохода и обслуживания	15,01
10	Технический коридор	Отметка -3,300	Для прохода и обслуживания	4,92
11	Технический коридор	Отметка -3,300	Для прохода и обслуживания	10,86
12	Технический коридор	Отметка -3,300	Для прохода и обслуживания	18,00
13	Электрощитовая жилого дома	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и распределительного щита для жилого дома	6,44
14	Электрощитовая автостоянки	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и распределительного щита для автостоянки	6,45
15	Электрощитовая офисов	Отметка -3,300	Для размещения электрического ввода и	4,41

			распределительного щита для офисов	
16	Техническое помещение над рампой	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	23,46
17	ИТП	Отметка -3,300	Для транспортировки тепловой энергии	26,45
18	Рампа	Отметка -3,300	Для проезда автомобилей	134,49
19	Лестничная клетка №1	Отметка -3,300	Помещение, предусмотренное для лестницы	12,39
20	Лестничная клетка №2	Отметка -3,300	Помещение, предусмотренное для лестницы	9,40
33	Тамбур	Отметка -3,300	Для прохода к помещениям	13,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт - 2 шт.	грузоподъемность 400 кг, 630 кг	Перевозка людей и грузов
2	ИТП	Насосная повысительная установка - 1 шт.	q - 11 м ³ /час, Н - 27.5 м	Водоснабжение
3	ИТП	Насосная установка - 1 шт.	q - 37.44 м ³ /час, Н - 18 м	Пожаротушение автостоянки
4	Вент. камера	Вентилятор - 1 шт.	L - 4600 м ³ /час, P - 380 Па	Приточная установка автостоянки
5	Вент. камера	Вентилятор - 1 шт.	L - 5700 м ³ /час, P - 500 Па	Вытяжная установка автостоянки

6	Кровля	Вентилятор - 1 шт.	L - 24000 м ³ /час, P - 600 Па	Дымоудаление автостоянки
7	Кровля	Вентилятор - 1 шт.	L - 17400 м ³ /час, P - 200 Па	Возмещение при ДУ автостоянки
8	ИТП	Циркуляционный насос - 2 шт.	G - 14 м ³ /час, H - 10 м	Отопление
9	ИТП	Циркуляционный насос - 2 шт.	G - 1.3 м ³ /час, H - 7 м	Горячее водоснабжение
10	Электрощитовая	ВРУ, ВРУ с АВР	203,6 кВт	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап (20% готовности выполнены):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка строительной площадки – 100%; - Разработка котлована – 100%; - Фундаменты дома и парковки – 100%. <p>2 этап (40% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции автостоянки – 100%; - монолитные конструкции дома – 75%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 50%. <p>3 этап (60 % готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные конструкции дома – 100%; - кирпичная кладка стен и перегородок – 100%; - кровля – 100%; - монтаж внутренних инженерных систем – 25%; - установка окон – 50%; - фасад – 50%. <p>4 этап (80% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка окон – 100 %; - фасад – 100 %; - монтаж внутренних инженерных систем – 75%;
---	--------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - монтаж наружных инженерных систем – 100%; - устройство полов – 50%; - внутренняя отделка – 50%. <p>5 этап (100% готовности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж и пуско-наладка внутренних инженерных систем – 100%; - устройство полов – 100%; - внутренняя отделка – 100%; - остекление балконов и лоджий – 100%; - устройство крылец и приямков – 100%; - благоустройство территории – 100%.
	17.1.2	<p>Начало строительства II этапа - IV квартал 2016 г.</p> <p>1 этап - 1 кв. 2017 г.</p> <p>2 этап - 2 кв. 2017 г. (май).</p> <p>3 этап - 3 кв. 2017 г. (июль).</p> <p>4 этап - 3 кв. 2017 г. (август).</p> <p>5 этап - 4 кв. 2017 г.</p> <p>Окончание строительства II этапа и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 г. (декабрь).</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 240 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование. ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), договор №35-11230/2017 от 27 февраля 2017 г. Право-приемник ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908), договор № 35-11230/2017 от 07.04.2017г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:35:074576:1187
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства

открыты счета эскроу <65>		должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - Отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Отсутствуют
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - Отсутствуют
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - Отсутствуют
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - Отсутствуют
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - Отсутствуют
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - Отсутствуют
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – <u>согласно примечания №68 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - Отсутствуют
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Отсутствуют

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - Отсутствуют
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - Отсутствуют
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - Отсутствуют
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - Отсутствуют
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - Отсутствуют
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Отсутствуют
	21.3.4	Вид населенного пункта - Отсутствуют
	21.3.5	Наименование населенного пункта - Отсутствуют
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Отсутствуют
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Отсутствуют
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - Отсутствуют
	21.3.9	Тип помещений - Отсутствуют
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - Отсутствуют
	21.4.2	Адрес электронной почты - Отсутствуют
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- Отсутствуют
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <u>согласно примечания №71 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - Отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - Отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – <u>согласно примечания №75 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как указанные договоры отсутствуют.</u></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - Отсутствует
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами

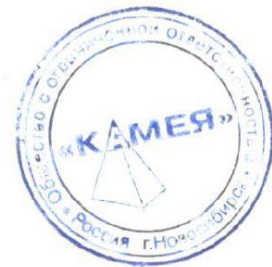
<p>эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - Отсутствует</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - Объекты социальной инфраструктуры, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» отсутствуют.</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Объекты социальной инфраструктуры, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» отсутствуют.</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.</p>

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.3	Вид объекта социальной инфраструктуры – Отсутствуют.			
	24.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры – Отсутствуют.			
	24.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.			
	24.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.			
	24.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Отсутствуют.			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
		Отсутствуют.	Отсутствуют.		Отсутствуют.

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте – Отсутствует.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	07.04.2017 года	Раздел № 19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
2	30.04.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.
3	27.07.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017г.
5	28.08.2017 года	Раздел №7.	Приведен в соответствие с примечанием №15 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как первый договор долевого участия в строительстве заключен до 01 июля 2017 г.
6	28.08.2017 года	Раздел №12.	Приведен в соответствие с примечанием №50 Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» раздел не заполняется, так как так как в графе 12.2.1. указано значение «Застройщик».

7	25.09.2017 года	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Добавлена информация о машино-местах на подземной автостоянке.
8	02.10.2017 года	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменена информация о площадях общественных помещений
9	02.10.2017 года	Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменена информация о площадях помещений общего пользования
10	24.10.2017 года	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменена информация о площадях общественных помещений
11	30.10.2017 года	Раздел № 6.	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017г.
12	15.03.2018 года	Раздел №4.	Внесены изменения о завершении проекта строительства II этапа многоквартирного многоэтажного дома №33/1 по ул. Якушева в г. Новосибирске
13	15.03.2018 года	Раздел № 6.	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.
14	26.04.2018 года	Раздел № 6.	Внесены изменения, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.



Директор ООО «КАМЕЯ»

/ Гольдштейн Я.М./

