

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Камя»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40,
полное наименование организации - для
офис 1327
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407111747
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 129-2018

Дата 05.10.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секция 1/3) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 3 по генплану) – II этап строительства много-

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

квартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянок и трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032975:16, 54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:278, 54:35:032975:281,
площадью – 12691,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-146 (в ред. от 29.06.2018 № 54-Ru54303000-146/3и3-2018), дата выдачи 30.05.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58017,52	58142,0

в том числе надземной части	куб. м	45326,48	47317,0
Общая площадь	кв. м	16461,08	18903,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5401,16	5660,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3771,03	3601,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9536,94	9525,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5401,16	5660,7
		1630,13	2058,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	161/9536,94	161/9525,6
1-комнатные	шт./кв. м	85/-	85/3274,6
2-комнатные	шт./кв. м	37/-	37/2432,2
3-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/3818,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10132,28	10956,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, сваи	монолитный железобетон, сваи
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон- ный монолит	железобетон- ный монолит
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 690,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 5, площадь подземной автостоянки – 2954,0 кв. м, количество машино-мест – 67. Стоимость строительства – 530000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 457000,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A+</i>	<i>A+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,154</i>	<i>0,182</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2018, подготовленного Манойло Анной Сергеевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 21.06.2016
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 18 " октября 2018 г.

М.П.

