

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «Каменя»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40,

полное наименование организации - для

офис 1327

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5407111747

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-146 от 30.05.2007,

№ Ru 54303000-146/1-и от 16.09.2013,

№ Ru 54303000-146/2и1-2016 от 29.06.2016,

№ 54-Ru54303000-146/2и2-2018 от 13.03.2018, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 146/3и3-2018

Дата 29.06.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, подземные автостоянки и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0338-15 от 23.10.2015; № 54-1-1-2-0378-17 от 22.02.2018; № 54-2-1-3-0081 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032975:16; 54:35:032975:23; 54:35:032975:101; 54:35:032975:278; 54:35:032975:281
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032975
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.12.2014 № Ru 543030005524, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2015 № 10890, от 29.01.2015 № Ru 543030005614, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2015 № 624, от 06.05.2016 № Ru 543030006722, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 1999, от 06.05.2016 № Ru 543030006723, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 2000, от 18.06.2018 № Ru 5430300009214, от 18.06.2018 № Ru 5430300009215. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», 2016 год, 2017 год, шифр: 127-02, 2018 год, шифр: 127-03

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секция 1/3) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 3 по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторной подстанции		
	Общая площадь (кв. м):	16461,08	Площадь участка (кв. м): 12691,0
	Объем (куб. м):	58017,52	в том числе подземной части (куб. м): 12691,04
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 80,2
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	734,0	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10132,28 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9536,94 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные – 85/2240,32 кв. м, 2-комнатные – 37/1466,56 кв. м, 3-комнатные – 39/692,96 кв. м, общая площадь административных помещений – 670,84 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3100,19 кв. м, количество машино-мест – 67. Количество этапов строительства – 3</i>	
	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторной подстанции		
	Общая площадь (кв. м):	24998,91	Площадь участка (кв. м): 12691,0
	Объем (куб. м):	69425,0	в том числе подземной части (куб. м): 10401,4
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 77,89

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1249,45		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12675,99 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12206,43 кв. м, количество квартир – 220, в том числе: 1-комнатные – 120/5073,66 кв. м, 2-комнатные – 60/3890,97 кв. м, 3-комнатные – 40/3241,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 9234,51 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 771,94 кв. м, площадь помещений общего пользования – 2616,03 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5846,54 кв. м, количество машино-мест – 139, количество мест для мототехники – 4. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 127-03-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"29" июня 2018 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Провито,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)

