

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Каменя»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40,
 полное наименование организации - для
офис 1327
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407111747
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ Ru 54303000-146 от 30.05.2007,
 № Ru 54303000-146/1-и от 16.09.2013,
 № Ru 54303000-146/2и1-2016 от 29.06.2016,
 № 54-Ru54303000-146/2и2-2018 от 13.03.2018,
 № 54-Ru54303000-146/3и3-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 146/3и4-2019

Дата 27.03.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану) и трансформаторная подстанция – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0338-15 от 23.10.2015; № 54-1-1-2-0378-17 от 22.02.2018; № 54-2-1-3-0081 от 20.06.2018; № 54-2-1-2-0006-19 от 04.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032975:5; 54:35:032975:16; 54:35:032975:23; 54:35:032975:101; 54:35:032975:278; 54:35:032975:281
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032975
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.12.2014 № Ру 543030005524, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2015 № 10890, от 29.01.2015 № Ру 543030005614, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2015 № 624, от 06.05.2016 № Ру 543030006723, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 18.05.2016 № 2000, от 18.06.2018 № Ру 5430300009214, от 18.06.2018 № Ру 5430300009215; от 17.01.2019 № Ру 5430300009875. Выданы мэрией города Новосибирска

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», 2016 год, 2017 год, шифр: 127-02, 2018 год, 2019 год, шифр: 127-03; Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Альянс», 2018 год, шифр: 127-03</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	28589,68	Площадь участка (кв. м): 13285,0
	Объем (куб. м):	80739,4	в том числе подземной части (куб. м): 10401,4
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 77,89
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1249,45	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15200,36 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14648,13 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: 1-комнатные – 144/6097,72 кв. м, 2-комнатные – 72/4664,65 кв. м, 3-комнатные – 48/3885,76 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 9648,51 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 771,94 кв. м, площадь помещений общего пользования – 3030,03 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5846,54 кв. м, количество машино-мест для автомобилей – 138, количество машино-мест для мототехники – 3</i>	
	Трансформаторная подстанция		
	Общая площадь (кв. м):	25,6	Площадь участка (кв. м): 13285,0
	Объем (куб. м):	97,3	в том числе подземной части (куб. м): 30,8

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	30,24		
Иные показатели	Мощность трансформаторов – 2×630 кВА. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 127-03-ПОС.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"17" марта 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

ации

О
дписи)

Простито,
пронумеровано,
скреплено печатно
3
Датум: 08/08/2018

